

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269
Начало заочного голосования	02.02.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, стойка консьержа в холле входной группы жилого дома, кабинет управляющего.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	119
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	59
Общее количество голосов собственников помещений	24 251,20
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	14 229,40
Кворум для принятия решений	58,68 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	24 251,20 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от

	вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	53	13 368,3	93,93%
«ПРОТИВ»	1	156,3	1,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	566,8	3,99%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	138	0,97%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	50	12 961,6	91,09%
«ПРОТИВ»	2	266,6	1,87%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	1001,2	7,04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

		вариантов голосования	их участие в данном собрании)
«ЗА»	51	13 321,9	93,61%
«ПРОТИВ»	2	127,4	0,90%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	780,1	5,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	54	13 645,2	95,89%
«ПРОТИВ»	0	0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	584,2	4,11%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: Об использовании станции водоподготовки и утверждении платы по ее обслуживанию

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
«ЗА»	53	13 534,9	95,13%
«ПРОТИВ»	1	110,3	0,76%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	584,2	4,11%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%
---	---	-----	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Новикова Н.А.
Дата: 01.04.2025



Косован Ю.А.
Дата: 01.04.2025