

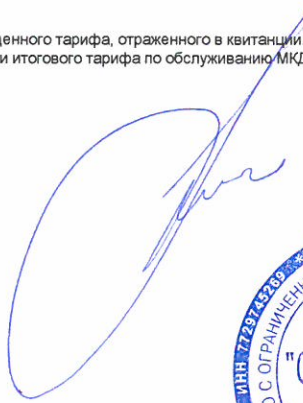
**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Пречистенская наб., д. 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2019 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб./м2
1. Доходы. Операционная деятельность			
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	15 559 064	170,00
1.2	Доходы от размещения оборудования	15 547 064	170,00
		12 000	0,00
2. Стоимость оказанных услуг			
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	15 708 589	170,00
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	11 321 085	117,02
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	980 651	10,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 323 142	63,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 345 098	53,93
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	978 045	9,87
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	2 642 148	28,79
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9 096	0,10
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2 477 904	27,00
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	24 095	0,26
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	131 054	1,43
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 375 144	13,76
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	4 387 504	52,98
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	2 518 325	25,19
2.2.2	Командантская служба	402 892	4,03
2.2.3	Консьержная служба	1 466 287	23,76

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых

