

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:

1-й Смоленский переулок, 21, находящемся в управлении ООО "СМАРТ ЦЕНТР"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ СТОЛИЦА" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
5	Замена галогеновых ламп декоративного освещения на энергоэффективные светодиодные лампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	Светодиодные лампы (150 шт.)	Управляющая организация	30 000 рублей	до 50 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
6	Замена люминесцентных светильников в местах общего пользования на энергоэффективные светодиодные, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные светильники (100 шт.)	Управляющая организация	35 000 рублей	до 50 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
7	Замена светильников с люминесцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светильники светодиодные (100 шт.)	Управляющая организация	35 000 рублей	до 50 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
Система отопления							
2	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 40 м.п.	Управляющая организация	4 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
3	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 шт.	Управляющая организация	72 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
Система холодного и горячего водоснабжения							
4	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 80 м.п.	Управляющая организация	8 000 рублей	до 2 %	24 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
5	Промывка теплообменников системы ГВС в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 2 шт.	Управляющая организация	80 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления							
9	Монтаж термочехлов на теплообменники	Снижение тепловых потерь	Стеклоткань с силиконовым покрытием Наполнитель: базальтовое волокно	Управляющая организация	100 000 руб.	до 1-2 %	48 мес.
6	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 800 м.п.	Управляющая организация	80 000 рублей	до 5 %	60 мес.
Система холодного и горячего водоснабжения							
7	Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС и ХВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Труба стальная Ду 15-40 - 20 м.п., фитинги	Управляющая организация	170 000 рублей	до 5 %	60 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					
11	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС	Управляющая организация	377 700 рублей	до 1-2 %	60 мес.
12	Установка термозащитных чехлов на теплообменники в ИТП	Снижение тепловых потерь	Стеклоткань с силиконовым покрытием Наполнитель: базальтовое волокно	Управляющая организация	50 000 руб.	до 1-2 %	48 мес.
8	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС и ХВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 860 м.п.	Управляющая организация	12 000 рублей	до 1-3 %	60 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					