

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:** ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме

**Начало заочного голосования: 28.05.2024, в 9-00**

**Окончание приема заполненных решений собственников: 28.08.2024, в 18-00**

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

**Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения** \_\_\_\_\_

**Адрес и номер помещения:** г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

**Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение**

**Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение**

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича. Избрать секретарем общего собрания Антоюка Бориса Дмитриевича (мм. 22) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Харас Алесандр Захарович (кв. 24) 2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв. 28)			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.	<b>О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения</b>	<p>Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с привлечением подрядчика ООО «Гефест – Строй», ИНН 7704795525. Указанный подрядчик избирается на основании тендера.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/">https://smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/</a>.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере <b>31 293 494,40 руб.</b>, в т.ч. НДС 20%.</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по ремонту фасада: 120 календарных дней с даты получения аванса.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты. Председатель и члены Совета Дома осуществляют контроль за выполнением оказания услуг и (или) выполнения работ, участвуют в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p>			
3.	<b>О выполнении работ по проведению ремонта подвальных помещений многоквартирного дома, а именно: напольного покрытия мест общего пользования (проездов и проходов) в паркинге многоквартирного дома</b>	<p>Выполнить работы по ремонту подвальных помещений многоквартирного дома, а именно: напольного покрытия мест общего пользования (проездов и проходов) в паркинге многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, в соответствии со сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/">https://smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/</a> в разделе «Документы», стоимостью не более <b>9 190 103,39 руб.</b>, в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере <b>36,67 руб./кв.м помещения в месяц</b>, включая НДС, уплачивается собственниками в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.</p>			
4.	<b>О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</b>	<p>Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:</p> <p>г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа (в случае передачи нарочно); 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение Ш, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)</p>			

Подпись \_\_\_\_\_ Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, а также на сайте по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

---