

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация в многоквартирном доме ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269

Дата начала заочного голосования: 10.06.2024, в 9-00

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 20.10.2024, в 18-00

Место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, кабинет коменданта или стойка консьержа

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, этаж 1, пом. III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машинместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича Избрать секретарем общего собрания: Хритюк Татьяну Николаевну (кв. 420); Избрать счетную комиссию в составе: 1. Кирилина Наталья Вячеславовна (кв. 28) 2. Бородин Илья Владимирович (кв. 35)			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.	Об утверждении Правил (регламента) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме	Утвердить Правила (регламент) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Суббота» по адресу: г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1 (далее – ЖК «Суббота», многоквартирный дом), в редакции, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы».			
3.	О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и порядке уборки поэтажных мусоросборных комнат	В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов в поэтажных мусоросборных комнатах без изменения размера платы за содержание помещения.			
4.	О выполнении работ по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку №2 на Ленинградский проспект (напротив секции №1) и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа	<p>Выполнить работы по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа многоквартирного дома стоимостью не более 469 343 руб., в том числе НДС, согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы».</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 0,70 руб./кв.м в течение 12 месяцев, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.</p>			
№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об определении перечня дополнительных работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	<p>Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 98,79 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:</p> <p>организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации 19,23 руб./кв.м в месяц; комендантская служба 4,15 руб./кв.м в месяц; консьержная служба 14,43 руб./кв.м в месяц; обслуживание зоны отдыха на кровле 2,23 руб./кв.м в месяц (Обслуживание производится в летний период: с апреля по октябрь, начисление по среднегодовому тарифу 2,23 руб./кв.м).</p> <p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Утвержденные размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Указанные работы и услуги оплачиваются собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		<i>Внимание: по вопросу 6 возможно проголосовать только за <u>один</u> из предложенных вариантов</i>			
6	Об утверждении тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома (обслуживание каминов)	Исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов Утвердить размер платы за обслуживание каминов (обслуживание производится в зимний период: с 01 ноября по 31 марта) по среднегодовой ставке 2,97 руб./м2 в месяц.			
7	Об утверждении тарифа на очистку и помывку остекления фасадов с периодичностью 1 раз в год	Утвердить размер платы на очистку и помывку остекления фасадов с периодичностью 1 раз в год в размере 3,96 руб./м2 в месяц.			
8	Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме	Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы». Доступ в данные помещения для собственников открыт по предварительному запросу в управляющую организацию. Управляющая организация берет на себя обязанность по содержанию данных помещений в чистоте, а также по проведению текущего ремонта.			
9	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.			
10	Об организации одностороннего движение на территории ЖК «Суббота» для грузового транспорта	В целях обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории организовать одностороннее движение на территории ЖК «Суббота» только для грузового транспорта (в т.ч. для фургонов грузоподъемностью до 3,5 т.) с въездом между ЖК «Оливковый дом» и ЖК «Суббота» и выездом между школой и ЖК «Суббота» согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы».			
11	Об отключении архитектурной подсветки	Производить отключение верхней архитектурной подсветки ЖК «Суббота» с 01:00 ежедневно.			
12	О запрете парковки перед 1 и 2 секцией	Запретить парковку любых транспортных средств перед 1 и 2 секцией многоквартирного дома, установить ограждающие гибкие столбики с разрешением в данной зоне остановки только автомобилей экстренных служб, а также посадку-высадку пассажиров согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы».			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
13	О выполнении работ по монтажу видеокамер в лифтовых кабинах	<p>Выполнить работы по монтажу видеокамер во всех лифтовых (пассажи́рских и грузовых) кабинках многоквартирного дома стоимостью не более 1 441 554 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,15 руб./кв.м в течение 12 месяцев, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.</p>			
14	О выполнении работ по установке системы автоматического считывания номеров	<p>Выполнить работы по установке системы автоматического считывания номеров многоквартирного дома (при въездах на территорию на обоих шлагбаумах; - при въезде в паркинг; при въезде на каждый уровень паркинга) стоимостью не более 1 662 816 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,48 руб./кв.м в течение 12 месяцев, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.</p>			
15	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, а также в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Запретить использование кровли и технических помещений.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, но по согласованию с Советом дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в соответствии с настоящим пунктом в размере 15% от общей цены таких договоров.</p> <p>Данный вопрос разрешается по согласованию с Советом дома.</p>			
16	О согласовании переноса КПП и установки ограждений	<p>Согласовать перенос КПП в сторону ул. Верхней и установку нового ограждения с калиткой рядом с 1й секцией в соответствии с границами земельного участка многоквартирного дома согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы».</p>			
17	О согласовании установки ограждений	<p>Согласовать установку ограждения на границе участка между Ленинградским проспектом, д. 7, стр. 1 и улицей Верхней, д. 20, стр. 33 в соответствии с границами земельного участка многоквартирного дома согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/ в разделе «Документы».</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
18	О запрете размещения мусорных контейнеров, не относящихся к ЖК «Суббота»	Запретить размещение на территории ЖК «Суббота» мусорных контейнеров и (или) бункеров, не относящихся к ЖК «Суббота».			
19	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
20	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
21	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
22	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
23	О выполнении работ по замене вазонов на придомовой территории	<p>Выполнить работы по замене вазонов (количество 28 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома стоимостью не более 1 662 816 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,48 руб./кв.м в течение 12 месяцев, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, стойки консьержей во входных группах, а также на сайте по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы»
