

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования 04 ноября 2024 г. в 09.00 час

Окончание приема заполненных решений собственников: 15 декабря 2024 г. в 18 час. 00 мин

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, стойка консьержа в холле входной группы жилого дома, кабинет управляющего

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича. Избрать секретарем общего собрания Ефименко Владислава Евгеньевича (квартира 96). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Новикова Наталья Александровна (квартира 14), 2. Косован Юлия Александровна (квартира 15,16).			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался																									
2.	<p>О проведении капитального ремонта напольного покрытия мест общего пользования в помещениях: №XIV комната 1 этаж «1», №II комната 79 и 90 этаж «подвал 2», №I комнаты 87и 88 этаж «подвал 1» многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести капитальный ремонт напольного покрытия мест общего пользования в помещениях: №XIV комната 1 этаж «1», №II комната 79 и 90 этаж «подвал 2», №I комнаты 87и 88 этаж «подвал 1» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-1-y-zachatevskiy-per-d-5/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 27 551 224,96 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 160-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810900060000013 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>																												
3.	<p>О проведении капитального ремонта водосливных лотков в помещении №I комната 87 этаж «подвал 1 и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести капитальный ремонт водосливных лотков в помещении №I комната 87 этаж «подвал 1» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-1-y-zachatevskiy-per-d-5/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1 767 627 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: 20 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810900060000013 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>																												
4.	<p>О выборе цветовой палитры (декора) для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы</p>	<p>Выбрать цветовую палитру (декор) акрилового камня производителя GRANDEX для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы по одному из предложенных вариантов, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: : http://www.smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-1-y-zachatevskiy-per-d-5/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>(ВНИМАНИЕ: проголосовать можно только за один вариант):</p> <table border="1" data-bbox="752 1230 1738 1358"> <tr> <td data-bbox="752 1230 954 1259">M-703A Water Weed</td> <td data-bbox="954 1230 1738 1259"></td> <td data-bbox="1738 1230 1832 1259"></td> <td data-bbox="1832 1230 1962 1259"></td> <td data-bbox="1962 1230 2130 1259"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="752 1259 954 1287">E-618 Satum Ring</td> <td data-bbox="954 1259 1738 1287"></td> <td data-bbox="1738 1259 1832 1287"></td> <td data-bbox="1832 1259 1962 1287"></td> <td data-bbox="1962 1259 2130 1287"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="752 1287 954 1316">D-312 Pietra Absorb</td> <td data-bbox="954 1287 1738 1316"></td> <td data-bbox="1738 1287 1832 1316"></td> <td data-bbox="1832 1287 1962 1316"></td> <td data-bbox="1962 1287 2130 1316"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="752 1316 954 1345">A-426 Onyx Gravel</td> <td data-bbox="954 1316 1738 1345"></td> <td data-bbox="1738 1316 1832 1345"></td> <td data-bbox="1832 1316 1962 1345"></td> <td data-bbox="1962 1316 2130 1345"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="752 1345 954 1358">A-415 Endless Desert</td> <td data-bbox="954 1345 1738 1358"></td> <td data-bbox="1738 1345 1832 1358"></td> <td data-bbox="1832 1345 1962 1358"></td> <td data-bbox="1962 1345 2130 1358"></td> </tr> </table>	M-703A Water Weed					E-618 Satum Ring					D-312 Pietra Absorb					A-426 Onyx Gravel					A-415 Endless Desert							
M-703A Water Weed																														
E-618 Satum Ring																														
D-312 Pietra Absorb																														
A-426 Onyx Gravel																														
A-415 Endless Desert																														

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5.	О выполнении работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации за счет средств фонда капитального ремонта (далее – ФКР) и определении условий и порядка их проведения	<p>Выполнить работы по инженерно-техническому обследованию фасадов и разработке проектной документации за счет средств ФКР стоимостью не более 2 364 000,00 руб., в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа. Данные работы проводятся для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов многоквартирного дома.</p> <p>Определить, что работы по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 60 рабочих дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации – средства, накопленные на специальном счёте 40705810900060000013 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
6.	О предоставлении собственникам кв. 38 права использования части общего имущества с целью перепланировки, а именно: смещение входной двери в квартиру 38 с закладкой части бывшего проема	<p>Предоставить собственникам кв. 38 право использования части общего имущества с целью перепланировки квартиры, а именно смещение входной двери в кв. 38 с закладкой части бывшего дверного проема согласно разработанному ООО «2 Проектор» (ОГРН 1027739338021, ИНН 7704208600, КПП 772301001, СРО-П-021-28082009 от 16.01.2018 г.) Техническому заключению и Проекту перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, кв. 38, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/ в разделе «Документы», при условии выполнения собственником квартиры №38 своими силами и за счет собственных средств следующих действий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать переустройство и перепланировку квартиры по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, кв. 38 в Государственной жилищной инспекции города Москвы, получить Решение Государственной жилищной инспекции города Москвы о согласовании переустройства и перепланировки, предоставить копию такого решения в управляющую организацию; - при проведении ремонтных работ в соответствии с разработанной проектной документацией восстановить интерьер лифтового холла в части, затронутой перепланировкой квартиры № 38, а также произвести иной восстановительный ремонт, в случае необходимости; - оформить Акт о завершеном переустройстве и перепланировке квартиры по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, кв. 38 приемочной комиссией, предоставить копию такого решения в управляющую организацию; - внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения, касающиеся изменения в характеристиках квартиры №38 по результатам выполненных работ по переустройству и перепланировке, предоставить в управляющую организацию технический план квартиры №38 и соответствующую выписку из ЕГРН; - предоставить в управляющую организацию проектную документацию, разработанную ООО «2 Проектор» (ОГРН 1027739338021, ИНН 7704208600, КПП 772301001, СРО-П-021-28082009 от 16.01.2018 г.) по переустройству и перепланировке квартиры по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, кв. 38 			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, д. 5, 1 этаж, кабинет коменданта или на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-1-y-zachatevskiy-per-d-5/> в разделе «Документы»
