

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	29.10.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация в многоквартирном доме ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269
Начало заочного голосования	10.06.2024 в 09-00
Окончание заочного голосования	20.10.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, кабинет коменданта или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, этаж 1, пом. III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	490
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	225
Общее количество голосов собственников помещений	55 815,09 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	29 193,05 кв.м.
Кворум для принятия решений	52,30 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	55 815,09 кв.м.
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об утверждении Правил (регламента) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме
3. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и порядке уборки поэтажных мусоросборных комнат
4. О выполнении работ по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку №2 на Ленинградский проспект (напротив секции №1) и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа
5. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об определении перечня

- дополнительных работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
6. Об утверждении тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома (обслуживание каминов)
 7. Об утверждении тарифа на очистку и помывку остекления фасадов с периодичностью 1 раз в год
 8. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
 9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
 10. Об организации одностороннего движения на территории ЖК «Суббота» для грузового транспорта
 11. Об отключении архитектурной подсветки
 12. О запрете парковки перед 1 и 2 секцией
 13. О выполнении работ по монтажу видеокамер в лифтовых кабинах
 14. О выполнении работ по установке системы автоматического считывания номеров
 15. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
 16. О согласовании переноса КПП и установки ограждений
 17. О согласовании установки ограждений
 18. О запрете размещения мусорных контейнеров, не относящихся к ЖК «Суббота»
 19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
 20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
 21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
 22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
 23. О выполнении работ по замене вазонов на придомовой территории

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича

Избрать секретарем общего собрания: Хритюк Татьяну Николаевну (кв. 420);

Избрать счетную комиссию в составе:

Кирилина Наталья Вячеславовна (кв. 28)

Бородин Илья Владимирович (кв. 35).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	204	25 990,75	89,03%
«ПРОТИВ»	6	1 053,30	3,61%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1 944,30	6,66%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	204,70	0,70%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича

Избрать секретарем общего собрания: Хритюк Татьяну Николаевну (кв. 420);

Избрать счетную комиссию в составе:

Кирилина Наталья Вячеславовна (кв. 28)

Бородин Илья Владимирович (кв. 35).

По вопросу 2 повестки дня: Об утверждении Правил (регламента) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила (регламент) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Суббота» по адресу: г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1 (далее – ЖК «Суббота», многоквартирный дом), в редакции, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	186	23 728,05	89,74%
«ПРОТИВ»	9	1 290,60	3,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	3 389,70	6,02%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	784,70	0,42%
---	---	--------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила (регламент) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Суббота» по адресу: г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1 (далее – ЖК «Суббота», многоквартирный дом), в редакции, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

По вопросу 3 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и порядке уборки поэтажных мусоросборных комнат

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов в поэтажных мусоросборных комнатах без изменения размера платы за содержание помещения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	202	26 196,95	46,95%
«ПРОТИВ»	8	1 115,10	1,99%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	1 758,80	3,15%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	122,20	0,21%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4 повестки дня: О выполнении работ по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку №2 на Ленинградский проспект (напротив секции №1) и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа многоквартирного дома стоимостью не более **469 343 руб.**, в том числе НДС, согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлеченными ею подрядчиками.

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **0,70 руб./кв.м в течение 12 месяцев**, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	172	21 965,65	75,24%
«ПРОТИВ»	27	3 689,40	12,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	3 415,80	11,70%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	122,20	0,42%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа многоквартирного дома стоимостью не более **469 343 руб.**, в том числе НДС, согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **0,70 руб./кв.м в течение 12 месяцев**, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 5 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещённый на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **98,79 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **19,23 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **4,15 руб./кв.м в месяц;** консьержная служба **14,43 руб./кв.м в месяц;**

обслуживание зоны отдыха на кровле **2,23 руб./кв.м в месяц** (Обслуживание производится в летний период: с апреля по октябрь, начисление по среднегодовому тарифу 2,23 руб./кв.м).

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Указанные работы и услуги оплачиваются собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	171	22 672,35	77,66%
«ПРОТИВ»	24	2 764,10	9,47%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	2 904,40	9,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	852,20	2,92%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещённый на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **98,79 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **19,23 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **4,15 руб./кв.м в месяц;** консьержная служба **14,43 руб./кв.м в месяц;**

обслуживание зоны отдыха на кровле **2,23 руб./кв.м в месяц** (Обслуживание производится в летний период: с апреля по октябрь, начисление по среднегодовому тарифу 2,23 руб./кв.м).

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из

среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Указанные работы и услуги оплачиваются собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома (обслуживание каминов)

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов либо утвердить размер платы за обслуживание каминов (обслуживание производится в зимний период: с 01 ноября по 31 марта) по среднегодовой ставке 2,97 руб./м² в месяц

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»			
Исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов	81	10 536,33	18,87%
Утвердить размер платы за обслуживание каминов (обслуживание производится в зимний период: с 01 ноября по 31 марта) по среднегодовой ставке 2,97 руб./м ² в месяц	16	1 588,35	2,85%
«ПРОТИВ»	3	242,00	0,43%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	112,10	0,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	124	16 714,27	29,95%

Количество голосов «за» исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов.

По вопросу 7 повестки дня: Об утверждении тарифа на очистку и помывку остекления фасадов с периодичностью 1 раз в год

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на очистку и помывку остекления фасадов с периодичностью 1 раз в год в размере 3,96 руб./м² в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	177	23 008,10	78,81%
«ПРОТИВ»	21	2 776,10	9,51%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	3 046,95	10,44%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	361,90	1,24%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на очистку и помывку остекления фасадов с периодичностью 1 раз в год в размере 3,96 руб./м² в месяц.

По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы». Доступ в данные помещения для собственников открыт по предварительному запросу в управляющую организацию. Управляющая организация берет на себя обязанность по содержанию данных помещений в чистоте, а также по проведению текущего ремонта.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в
----------------------	--	---	---

			многоквартирном доме)
«ЗА»	172	21 703,60	38,90%
«ПРОТИВ»	19	2 676,10	4,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	4 411,95	7,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	401,40	0,71%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях)

			В многокварти рном доме)
«ЗА»	184	24 564,55	44,01%
«ПРОТИВ»	12	1 520,50	2,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	3 108,00	5,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об организации одностороннего движение на территории ЖК «Суббота» для грузового транспорта

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории организовать одностороннее движение на территории ЖК «Суббота» только для грузового транспорта (в т.ч. для фургонов грузоподъемностью до 3,5 т.) с въездом между ЖК «Оливковый дом» и ЖК «Суббота» и выездом между школой и ЖК «Суббота» согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	186	23 302,05	41,75%
«ПРОТИВ»	8	1 336,30	2,39%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	4 554,70	8,16%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об отключении архитектурной подсветки

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить отключение верхней архитектурной подсветки ЖК «Суббота» с 01:00 ежедневно.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях,	Число голосов, которыми	Кворум для принятия решения по

	проголосовавших за каждый из вариантов голосования	обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	146	19 506,50	66,83%
«ПРОТИВ»	39	4 835,50	16,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	4 800,75	16,44%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	50,30	0,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Производить отключение верхней архитектурной подсветки ЖК «Суббота» с 01:00 ежедневно.

По вопросу 12 повестки дня: О запрете парковки перед 1 и 2 секцией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить парковку любых транспортных средств перед 1 и 2 секцией многоквартирного дома, установить ограждающие гибкие столбики с разрешением в данной зоне остановки только автомобилей экстренных служб, а также посадку-высадку пассажиров согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	160	20 802,90	37,27%
«ПРОТИВ»	26	3 584,90	6,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	4 805,25	8,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: О выполнении работ по монтажу видеокамер в лифтовых кабинах

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по монтажу видеокамер во всех лифтовых (пассажирских и грузовых) кабинах многоквартирного дома стоимостью не более **1 441 554 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,15 руб./кв.м в течение 12 месяцев**, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	147	18 806,65	64,42%
«ПРОТИВ»	45	6 116,60	20,95%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	3 559,00	12,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	710,80	2,44%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по монтажу видеокамер во всех лифтовых (пассажирских и грузовых) кабинах многоквартирного дома стоимостью не более **1 441 554 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,15 руб./кв.м в течение 12 месяцев**, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 14 повестки дня: О выполнении работ по установке системы автоматического считывания номеров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке системы автоматического считывания номеров многоквартирного дома (при въездах на территорию на обоих шлагбаумах; - при въезде в паркинг; при въезде на каждый уровень паркинга) стоимостью не более **1 662 816 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,48 руб./кв.м в течение 12 месяцев**, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	146	19 124,45	65,51%
«ПРОТИВ»	44	5 859,20	20,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	3 579,10	12,26%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	630,30	2,16%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке системы автоматического считывания номеров многоквартирного дома (при въездах на территорию на обоих шлагбаумах; - при въезде в паркинг; при въезде на каждый уровень паркинга) стоимостью не более **1 662 816 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,48 руб./кв.м в течение 12 месяцев**, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 15 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения

управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, а также в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Запретить использование кровли и технических помещений.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, но по согласованию с Советом дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в соответствии с настоящим пунктом в размере 15% от общей цены таких договоров.

Данный вопрос разрешается по согласованию с Советом дома.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	144	18 597,65	33,33%
«ПРОТИВ»	33	4 790,20	8,58%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	44	5 174,90	9,27%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	630,30	1,12%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 16 повестки дня: О согласовании переноса КПП и установки ограждений

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перенос КПП в сторону ул. Верхней и установку нового ограждения с калиткой рядом с 1й секцией в соответствии с границами земельного участка многоквартирного дома согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов,	Кворум для принятия
----------------------	--------------------------	----------------	---------------------

	в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	157	20 519,95	36,56%
«ПРОТИВ»	16	1 901,20	3,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	6 253,70	11,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	518,20	1,13%

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 17 повестки дня: О согласовании установки ограждений

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку ограждения на границе участка между Ленинградским проспектом, д. 7, стр. 1 и улицей Верхней, д. 20, стр. 33 в соответствии с границами земельного участка многоквартирного дома согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subбота/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	165	21 403,05	38,34%
«ПРОТИВ»	13	1 482,00	2,67%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	5 595,00	10,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	713,00	1,27%

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 18 повестки дня: О запрете размещения мусорных контейнеров, не относящихся к ЖК «Суббота»

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить размещение на территории ЖК «Суббота» мусорных контейнеров и (или) бункеров, не относящихся к ЖК «Суббота».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	194	24 359,55	83,44%
«ПРОТИВ»	5	600,90	2,06%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	3 790,00	12,98%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	442,60	1,52%

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Запретить размещение на территории ЖК «Суббота» мусорных контейнеров и (или) бункеров, не относящихся к ЖК «Суббота».

По вопросу 19 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	135	16 268,68	55,72%
«ПРОТИВ»	38	6 299,07	21,58%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	6 191,40	21,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	433,90	1,49%

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 20 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	133	15 928,98	54,56%
«ПРОТИВ»	39	6 435,27	22,04%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	50	6 394,90	21,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	433,90	1,49%

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 21 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	136	16 503,48	56,52%
«ПРОТИВ»	36	5 860,77	20,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	50	6,394,90	21,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	433,90	1,49%

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 22 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих
----------------------	--	---	--

		вариантов голосования	их участие в данном собрании)
«ЗА»	114	13 494,78	46,23%
«ПРОТИВ»	52	8 088,77	27,70%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	57	7 370,40	25,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	239,10	0,82%

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 23 повестки дня: О выполнении работ по замене вазонов на придомовой территории

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по замене вазонов (количество 28 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома стоимостью не более **1 662 816 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в **размере 2,48 руб./кв.м в течение 12 месяцев**, включая НДС, уплачиваемый собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающи х участие в данном собрании)
«ЗА»	91	11 631,58	39,85%
«ПРОТИВ»	87	10 753,07	36,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	6412,10	21,96%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	396,30	1,36%

Количество голосов «за» по решению вопроса 23 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 24 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 1 л.; Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 14 л.;

4. Доверенности и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 757 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
- а) Правила (регламент) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Суббота» по адресу: г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1, на 10 л.;
 - б) Схема выполнения работ по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа многоквартирного дома, на 1 л.;
 - в) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 1 л.;
 - г) Схема размещения управляющей организации, на 2 л.;
 - д) Схема движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории, на 1 л.;
 - е) Схема установки ограждающих гибких столбиков с разрешением в данной зоне остановки только автомобилей экстренных служб, а также посадку-высадку пассажиров, на 1 л.;
 - ж) Схема переноса КПП в сторону ул. Верхней и установление нового ограждения с калиткой рядом с 1й секцией, на 1 л.;
 - з) Схема установки ограждения на границе участка между Ленинградским проспектом, д. 7, стр. 1 и улицей Верхней, д. 20, стр. 33, на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Генеральный директор ООО
«СМАРТ ЦЕНТР» Горелов
Михаил Сергеевич
Дата: 29.10.2024

Секретарь общего собрания

Хритюк Татьяна Николаевна
(кв. 420)
Дата: 29.10.2024

Счетная комиссия

Кирилина Наталья
Вячеславовна (кв. 28)
Дата: 29.10.2024

Бородин Илья Владимирович
(кв. 35)
Дата: 29.10.2024