

**ПРОТОКОЛ исправления описки
в Протоколе № 1 от 29.10.2025
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1**

Номер протокола	1
Дата составления протокола	29.10.2025
Дата составления дополнения к протоколу	07.11.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	31.08.2025, в 9-00
Окончание заочного голосования	25.10.2025, в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	95
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	71
Общее количество голосов собственников помещений	20 807,20
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	18 215,40
Кворум для принятия решений	87,54% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	20 807,20 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

В связи с выявленной технической ошибкой в протоколе № _ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208) считает необходимым изложить вопрос 6,7,8 повестки общего собрания в следующей редакции, соответствующей решениям общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1:

По вопросу 6 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	50	10484,20	50,39%
«ПРОТИВ»	13	4133,10	19,86%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	2990,05	14,37%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	608,05	2,9%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее 100% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 7 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и подогрева воды с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и подогрева воды с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг отопления и подогрева воды на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки
----------------------	--	---	---

	вших за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа собственников помещений в многокварт рном доме)
«ЗА»	50	10484,20	50,39%
«ПРОТИВ»	16	4741,15	22,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	2990,05	14,37%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее 100% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 8 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	48	10176,40	48,91%
«ПРОТИВ»	18	5048,95	24,26%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	2990,05	14,37%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее 100% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Остальное содержание Протокола № 1 от 29.10.2025 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 оставить без изменений.

Генеральный директор
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
07.11.2025



Горелов М.С.