

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по ремонту фасада ЖК «Филипповский», расположенного по адресу:**  
**г. Москва, Филипповский пер., д.8**

№ п/п	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Кол-во
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<i>Локальный ремонт гранитных вставок фасада</i>		
	Простукивание и локальный демонтаж слабо закрепленных гранитных вставок	м2	150
	Устройство дополнительного крепления гранитных вставок на фасаде, монтаж в швах по периметру с шагом 250мм дюбеля с шайбой в цвет фасада и гайкой (объем работ определяется по факту простукивания и может быть значительно снижен по количеству)	м2	42
	Устройство штукатурки по металлической сетке в местах демонтажа гранитных вставок (объем работ определяется по факту простукивания и может быть значительно снижен по количеству)	м2	15
	Грунтовка Ceresit ct 17	л	10
	Штукатурка Ceresit ct 24	кг	450
	Сетка штукатурная оцинкованная с ячейкой 12x12	м2	15
	Шпатлевание и ошкуривание	м2	15
	Шпатлевка Ceresit ct 225 (упаковка 25кг)	кг	50
	Огрунтовка и окраска в 2 слоя	м2	15
	Грунтовка Ceresit ct 17 (упаковка 10л)	л	10
	Краска Ceresit ct 48 (упаковка 15л)	л	15
	<i>Локальный ремонт вставок из керамической разноцветной плитки на фасаде</i>		
	Простукивание и локальный демонтаж слабо закреплённых керамических плиток	м2	210
	Выравнивание поверхности штукатурным составом в местах демонтажа керамических плиток (объем работ определяется по факту простукивания и может быть значительно снижен по количеству)	м2	50
	Грунтовка Ceresit ct 17	л	20
	Штукатурка Ceresit ct 29	кг	1250
	Шпатлевание и ошкуривание	м2	50
	Шпатлевка Ceresit ct 225	кг	250
	Огрунтовка и окраска в 2 слоя под скотч с имитацией плитки в 5 цветов	м2	50
	Грунтовка Ceresit ct 17	л	20
	Краска Ceresit ct 48	л	22,50
	<i>Ремонт оштукатуренной поверхности фасада</i>		

	Техническая помывка фасада аппаратом высокого давления	м2	1 910
	Ремонт трещин в штукатурном слое: - расчистка трещин - огрунтовка - заполнение штукатурным составом (трещины в штукатурном слое с шириной раскрытия 1мм и более отбиваются шпатель и начеканиваются с использованием металлической сетки)	м2	1 910,00
	Штукатурка ceresit ct 24 (упаковка 25кг)	кг	1500
	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)	л	20
	Огрунтовка поверхности перед нанесением клеевого состава с сеткой	м2	1 910,00
	Грунтовка ceresit ct 17	л	380
	Нанесение клеевого состава по стеклотканевой сетке	м2	1 910,00
	Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм рулон 50м2.	рул	40
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190	кг	6000
	Шпатлевание фасада	м2	1 910,00
	Шпатлевка ceresit ct 225	кг	3975
	Огрунтовка фасада перед окраской	м2	1 910,00
	Грунтовка ceresit ct 17	л	380
	Окраска фасада в 2 слоя	м2	1 910,00
	Краска силиконовая ceresit ct 48	л	600
	Ремонт откосов: - расчистка трещин - огрунтовка - армирование сеткой - шпатлевание	м.п	820,00
	Грунтовка ceresit ct 17	л	40
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)	кг	625
	Лента для ремонта оконных откосов с сеткой Fasad pro	м.п.	940
	Шпатлевка ceresit ct 225	кг	375
	Огрунтовка откосов перед окраской	м.п	820,00
	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)	л	40
	Окраска откосов в 2 слоя	м.п	820,00
	Краска силиконовая ceresit ct 48	л	45
	Укрывные работы (отливы оконные, отливы карнизов, цоколь, отмостка)	Услуга	1
	<b><i>Герметизация примыканий оконных блоков, отливов, стыков</i></b>		

Герметизация примыкания оконных отливов к откосам	шт	160
Герметик полиуретановый Rubberflex (туба 600мл)	шт	16
Герметизация оконного блока снаружи по периметру	м.п	820
Герметик полиуретановый Rubberflex (туба 600мл)	шт	164
Герметизация примыкания карнизных отливов к фасаду	м.п	350
Герметик полиуретановый Rubberflex (туба 600мл)	шт	70
Герметизация стыка разнородных материалов (стык гранитной плитки с кирпичной кладкой)	м.п	100
Герметик полиуретановый Rubberflex (туба 600мл)	шт	20
<b><i>Ремонт кирпичной кладки</i></b>		
Ремонт мелких единичных трещин шириной раскрытия до 1мм: - расшивка кладочного шва 1м.п в длину (через каждые 4 ряда кладки) - установка в штробы связей - затирка ремонтным составом в цвет фасада	м.п	80,00
Кладочный раствор для облицовочного кирпича V.O.R. Quick mix vk plus	кг	60
Замена облицовочного кирпича (армирование кладки)	м2	10
Кирпич облицовочный 250*120*65мм в цвет фасада	шт	500
Кладочный раствор для облицовочного кирпича V.O.R. Quick mix vk plus	кг	600
Сетка базальтовая кладочная Fasad Pro 5000x100x0.25см 25x25мм	рул	1
Помывка кирпичного фасада аппаратом высокого давления	м2	4 090
Локальная помывка участков с применением сильнодействующих хим. средств (удаление солей, грязевых подтеков)	м2	110
Нанесение гидрофобизирующего состава в 2 слоя	м2	4 090
Типром У	л	800
Химическое средство	л	600
<b><i>Стеклопакет козырька главного входа в здание</i></b>		
Помывка и полировка стекла козырька главного входа	м2	30
Полировка металлических вставок и других декоративных элементов козырька	м2	20
<b><i>Ремонт уличной части потолка главного входа и потолка уличной галереи на первом этаже центрального фасада</i></b>		
Локальный ремонт трещин потолка (расчистка, огрунтовка, заполнение трещин клеевым составом, локальное шпатлевание)	м2	180,00
Грунтовка ceresit ct 17	л	10
Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190	кг	125

Нанесение кварцевой грунтовки	м2	180,00
Кварцевая грунтовка ct 16	л	30
Нанесение декоративного покрытия (шуба, камешковая штукатурка)	м2	180,00
ceresit ct 174 силикатно- силиконовая штукатурка камешковая 1.5мм	кг	250
Огрунтовка потолка перед окраской	м2	180,00
Грунтовка ceresit ct 17	л	10
Окраска потолка в 2 слоя	м2	180,00
Краска силиконовая ceresit ct 48	л	60
Локальный ремонт трещин потолка (расчистка, огрунтовка, заполнение трещин клеевым составом, локальное шпатлевание)	м2	180,00
Грунтовка ceresit ct 17	л	10
Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190	кг	125
Нанесение кварцевой грунтовки	м2	180,00
Кварцевая грунтовка ct 16	л	30
Нанесение декоративного покрытия (шуба, камешковая штукатурка)	м2	180,00
ceresit ct 174 силикатно- силиконовая штукатурка камешковая 1.5мм	кг	250
Огрунтовка потолка перед окраской	м2	180,00
Грунтовка ceresit ct 17	л	10
Окраска потолка в 2 слоя	м2	180,00
Краска силиконовая ceresit ct 48	л	60
<b>Замена отливов на карнизах из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ПЭ) сверху и покраска карниза с торца и нижней части включая потолок над нишами заднего фасада и балконами 9-го этажа</b>		
Демонтаж старых отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	206
Очистка основания под отливом от грязи и пыли	м2	206
Герметизация некротных мест и примыканий	м.п.	270
Ремонт и выравнивание основания под отлив с устройством уклона. Толщиной 30-50 мм	м2	206
Устройство нового отлива из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ПЭ) толщиной 0,7 мм цвет принять по существующему. Отлив выполнить с заведением на торец карниза на высоту не менее 100мм. Замок выполнить вертикальным.	м2	206
Проклеить примыкание отлива к вертикальному участку парапета лентой гидроизоляционной шириной 200 мм. Цвет серый.	м.п.	206
Герметик полиуретановый Rubberflex (туба 600мл)	шт	34
Пескобетон М 300	кг	8240

Сталь оцинкованная с полимерным покрытием (ПЭ) толщиной 0,7 мм	м2	228
Лента гидроизоляционная шириной 200 мм. Цвет серый.	м.п.	217
Ремонт трещин : - расчистка трещин - огрунтовка - заполнение штукатурным составом (трещины в штукатурном слое с шириной раскрытия 1мм и более отбиваются шпатель и начеканиваются с использованием металлической сетки)	м2	457
Штукатурка ceresit ct 24 (упаковка 25кг)	кг	1500
Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)	л	20
Огрунтовка поверхности перед нанесением клеевого состава с сеткой	м2	457
Грунтовка ceresit ct 17	л	91
Нанесение клеевого состава по стеклотканевой сетке	м2	457
Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм рулон 50м2.	рул	10
Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190	кг	1435
Шпатлевание фасада	м2	457
Шпатлевка ceresit ct 225	кг	950
Огрунтовка перед окраской	м2	457
Грунтовка ceresit ct 17	л	91
Окраска 2 слоя	м2	457
Краска силиконовая ceresit ct 48	л	145