

II. Перечень и расчет стоимости услуг/работ:
Перечень и расчет стоимости услуг/работ по квартирам
Перечень и расчет стоимости услуг/работ по иным нежилым помещениям (кроме квартир)

№п.п.	Наименование статей затрат	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, рублей в месяц (в т.ч. НДС 20%)
		для нежилых помещений (квартир, кладовок, машиномест, офисов)
1.	Отопление	По факту потребления
	Горячее водоснабжение	
	Водоснабжение и водоотведение	
	Электроэнергия	
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества дома	определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	
	Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	
2.	Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*	определяется на основании норм действующего законодательства
3.	Техническое обслуживание и содержание дома и прилегающей территории	207,62
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем	71,50
3.2.	Ремонтно-строительные работы	22,50
3.3.	Уборка внутренних помещений и прилегающей территории, благоустройство территории, вывоз снега	74,70
3.4.	Дератизация, дезинфекция и дез. обработка	0,17
3.5.	Эксплуатационные расходы по Дому	3,40
3.6.	Обслуживание, тех. освидетельствование, страхование лифтов	8,21
3.7.	Работы и услуги по управлению домом	27,14
4.	Услуга управления комплексом (комендантская служба)	15,26
	Общая стоимость управления и технического обслуживания 1 кв.м. общей площади помещения	222,88

Примечание к расчету:

1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по показаниям индивидуальных приборов учета. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в доме, определяются исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке.

2. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г.Москвы

3. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома.

* Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.