

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Погодинская ул., д. 4**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В Т.Ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		34 000 085	113,13
1.1 ТО жилого дома и прилегающей территории		33 980 085	113,13
1.2 Доходы от размещения оборудования		20 000	
2. Стоимость оказанных услуг		34 007 776	113,21
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		25 338 924	82,74
2.1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		3 079 474	10,06
Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		3 079 474	10,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2 Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		12 055 795	39,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		8 892 840	29,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		3 162 954	10,33
2.2.3 Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества		7 209 792	23,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		20 940	0,07
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		6 980 977	22,79
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
Вывоз снега		207 876	0,68
2.2.4 Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		2 993 862	9,78
2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		8 668 853	30,47
2.2.1 Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации		5 021 163	16,40
2.2.2 Комендантская служба		1 312 305	4,29
2.2.3 Консьержная служба		2 335 385	9,79
Дополнительно по Производственной программе			
3. Доходы. Производственная программа		2 830 568	36,97
Начисления 2022 г.		2 830 568	36,97
4. Стоимость оказанных услуг. Производственная программа		0	0,00
Реставрация каменного пола в лифтовых холлах и входных группах		0	0,00
Финансовый результат (перенос на 2023 год)		2 830 568	36,97

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых