

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2022 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Пречистенская наб., д. 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>15 347 444</b>	<b>168,21</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	15 335 444	168,21
1.2	Доходы от размещения оборудования	12 000	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>15 043 899</b>	<b>166,79</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	10 672 840	113,88
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 687 172	18,51
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 687 172	18,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 516 312	47,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	3 852 515	40,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	663 798	7,00
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	3 094 212	33,93
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 207	0,12
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3 021 955	33,13
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	61 050	0,67
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 375 144	13,80
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	4 371 059	52,91
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	2 507 828	25,17
2.2.2	Комендантская служба	396 944	3,98
2.2.3	Консьержная служба	1 466 287	23,76
Финансовый результат (перенос средств на 2023г.)		303 545	1,42

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

