

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2020 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Филипповский перд, д. 8 стр. 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб	Стоимость, руб./кв. м в месяц	
			Жилые помещения	Нежилая пристройка к дому (помещение Региональной общ. орган-и инвалидов)
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>25 606 600</b>	<b>108,61</b>	<b>44,26</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	25 520 020	108,61	44,26
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	86 580		
	За размещение оборудования интернет	49 645		
	Прочие доходы	36 935		
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>25 344 893</b>	<b>107,32</b>	<b>47,74</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	16 140 621	67,15	40,26
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 724 677	10,66	12,42
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 724 677	10,66	12,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 832 509	24,82	9,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	4 961 711	20,93	9,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	870 796	3,89	0,00
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	5 785 670	24,52	10,69
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	51 282	0,23	0,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	5 389 358	22,77	10,60
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	20 320	0,08	0,09
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	324 709	1,45	0,00
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 797 765	7,16	7,16
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 204 272	40,17	7,49
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации.	5 639 886	25,17	0,00
2.2.2	Комендантская служба	1 642 916	6,42	7,49
2.2.3	Консьержная служба	1 921 470	8,57	0,00

Генеральный директор



М. В. Малых