

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Филипповский пер., д. 8 стр. 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	Стоимость, руб./кв. м в месяц	
			Жилые помещения	Нежилая пристройка к дому (помещение Региональной общ. орган-и инвалидов)
1.	Доходы. Операционная деятельность	27 281 854	115,32	50,70
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	27 169 193	115,32	50,70
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	112 661		
2.	Стоимость оказанных услуг	26 708 485	114,05	44,19
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	16 060 946	67,36	36,70
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 650 769	10,32	12,59
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 650 769	10,32	12,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 138 160	26,93	4,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 261 213	23,01	4,19
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	876 947	3,92	
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	5 338 550	22,39	12,21
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 408	0,03	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	5 193 331	21,82	11,55
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	138 812	0,54	0,66
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 933 466	7,71	7,71
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 647 539	46,70	7,49
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации.	7 107 672	31,78	0,00
2.2.2	Комендантская служба	1 577 642	6,15	7,49
2.2.3	Консьержная служба	1 962 225	8,77	0,00
	Финансовый результат	573 369	1,27	6,51
	Финансовый результат накопленный (за период 2020-2022 гг.)	144 031		

Генеральный директор



М. В. Малых