

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	29.10.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация в многоквартирном доме ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269
Дата начала заочного голосования	10.06.2024 в 09-00
Дата окончания заочного голосования	20.10.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, кабинет коменданта или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, этаж 1, пом. III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	490
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	225
Общее количество голосов собственников помещений	55 815,09 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	29 193,05 кв.м.
Кворум для принятия решений	52,30 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	55 815,09 кв.м.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	204	25 990,75	89,03%
«ПРОТИВ»	6	1 053,30	3,61%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1 944,30	6,66%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	204,70	0,70%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об утверждении Правил (регламента) содержания общего имущества и проживания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	186	23 728,05	89,74%
«ПРОТИВ»	9	1 290,60	3,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	3 389,70	6,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	784,70	0,42%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и порядке уборки поэтажных мусоросборных комнат**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	202	26 196,95	46,95%
«ПРОТИВ»	8	1 115,10	1,99%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	1 758,80	3,15%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	122,20	0,21%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4 повестки дня: О выполнении работ по установке системы СКУД (система контроля и управления доступом) и домофонии на уличную калитку №2 на Ленинградский проспект (напротив секции №1) и замене столба опоры и коммутационного уличного шкафа**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	172	21 965,65	75,24%
«ПРОТИВ»	27	3 689,40	12,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	3 415,80	11,70%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	122,20	0,42%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	171	22 672,35	77,66%
«ПРОТИВ»	24	2 764,10	9,47%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	2 904,40	9,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	852,20	2,92%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома (обслуживание каминов)**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»			
Исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов	81	10 536,33	18,87%
Утвердить размер платы за обслуживание каминов (обслуживание производится в зимний период: с 01 ноября по 31 марта) по среднегодовой ставке 2,97 руб./м <sup>2</sup> в месяц	16	1 588,35	2,85%
«ПРОТИВ»	3	242,00	0,43%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	112,10	0,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	124	16 714,27	29,95%

Количество голосов «за» исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято. РЕШИЛИ: Исключить из тарифа по обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома обслуживание каминов.

**По вопросу 7 повестки дня: Об утверждении тарифа на очистку и помывку остекления фасадов с периодичностью 1 раз в год**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	177	23 008,10	78,81%
«ПРОТИВ»	21	2 776,10	9,51%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	3 046,95	10,44%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	361,90	1,24%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	172	21 703,60	38,90%
«ПРОТИВ»	19	2 676,10	4,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	4 411,95	7,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	401,40	0,71%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	184	24 564,55	44,01%
«ПРОТИВ»	12	1 520,50	2,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	3 108,00	5,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об организации одностороннего движение на территории ЖК «Суббота» для грузового транспорта

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	186	23 302,05	41,75%
«ПРОТИВ»	8	1 336,30	2,39%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	4 554,70	8,16%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 11 повестки дня: Об отключении архитектурной подсветки**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	146	19 506,50	66,83%
«ПРОТИВ»	39	4 835,50	16,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	4 800,75	16,44%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	50,30	0,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 12 повестки дня: О запрете парковки перед 1 и 2 секцией**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	160	20 802,90	37,27%
«ПРОТИВ»	26	3 584,90	6,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	4 805,25	8,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 13 повестки дня: О выполнении работ по монтажу видеокамер в лифтовых кабинах**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	147	18 806,65	64,42%
«ПРОТИВ»	45	6 116,60	20,95%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	3 559,00	12,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	710,80	2,44%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 14 повестки дня: О выполнении работ по установке системы автоматического считывания номеров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	146	19 124,45	65,51%
«ПРОТИВ»	44	5 859,20	20,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	3 579,10	12,26%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	630,30	2,16%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 15 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	144	18 597,65	33,33%
«ПРОТИВ»	33	4 790,20	8,58%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	44	5 174,90	9,27%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	630,30	1,12%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 16 повестки дня: О согласовании переноса КПП и установки ограждений

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	157	20 519,95	36,56%
«ПРОТИВ»	16	1 901,20	3,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	6 253,70	11,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	518,20	1,13%

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 17 повестки дня: О согласовании установки ограждений**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	165	21 403,05	38,34%
«ПРОТИВ»	13	1 482,00	2,67%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	5 595,00	10,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	713,00	1,27%

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 18 повестки дня: О запрете размещения мусорных контейнеров, не относящихся к ЖК «Суббота»**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	194	24 359,55	83,44%
«ПРОТИВ»	5	600,90	2,06%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	3 790,00	12,98%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	442,60	1,52%

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 19 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	135	16 268,68	55,72%
«ПРОТИВ»	38	6 299,07	21,58%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	6 191,40	21,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	433,90	1,49%

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 20 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	133	15 928,98	54,56%
«ПРОТИВ»	39	6 435,27	22,04%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	50	6 394,90	21,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	433,90	1,49%

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 21 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	136	16 503,48	56,52%
«ПРОТИВ»	36	5 860,77	20,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	50	6,394,90	21,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	433,90	1,49%

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 22 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	114	13 494,78	46,23%
«ПРОТИВ»	52	8 088,77	27,70%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	57	7 370,40	25,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	239,10	0,82%

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 23 повестки дня: О выполнении работ по замене вазонов на придомовой территории


Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	91	11 631,58	39,85%
«ПРОТИВ»	87	10 753,07	36,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	6412,10	21,96%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	396,30	1,36%

Количество голосов «за» по решению вопроса 23 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Подписи:

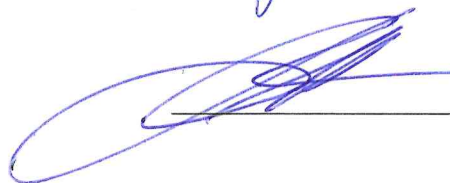
Счетная комиссия



---

Кирилина Наталья Вячеславовна  
(кв. 28)

Дата: 29.10.2024



---

Бородин Илья Владимирович  
(кв. 35)

Дата: 29.10.2024