

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Пречистенская наб., д. 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		20 876 160	229,67
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	20 858 503	229,67
1.2	Доходы от размещения оборудования	17 656	
2. Стоимость оказанных услуг		21 153 613	233,49
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	13 999 710	145,71
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 111 218	23,03
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 111 218	23,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 803 114	58,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	4 780 606	47,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 022 508	10,25
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	4 198 414	45,59
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	3 233 149	35,27
	Благоустройство и озеленение	745 818	7,92
	Эксплуатационные затраты	94 445	1,03
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 980	0,12
	Вывоз снега	114 022	1,24
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 886 964	18,92
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	7 153 903	87,78
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 985 635	39,95
2.2.2	Комендантская служба	568 558	5,70
2.2.3	Консьержная служба	2 599 711	42,13
Финансовый результат		-277 453	-3,82

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов