

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5

Номер протокола	1
Дата составления протокола	19.12.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269
Начало заочного голосования	04.11.2024 в 09-00
Окончание заочного голосования	15.12.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, стойка консьержа в холле входной группы жилого дома
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	120
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	76
Общее количество голосов собственников помещений	24 251,20
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	18 528,95
Кворум для принятия решений	<b>76,40%</b> от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	24 251,20 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа)

		каждый из вариантов голосования	голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	74	18 280	98,66%
«ПРОТИВ»	1	156,30	0,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	92,65	0,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: О проведении капитального ремонта напольного покрытия мест общего пользования в помещениях: №XIV комната 1 этаж «1», №II комната 79 и 90 этаж «подвал 2», №I комнаты 87и 88 этаж «подвал 1 » многоквартирного дома**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	74	18 280	75,37%
«ПРОТИВ»	2	248,95	1,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О проведении капитального ремонта водосливных лотков в помещении №I комната 87 этаж «подвал 1 и определении условий и порядка его проведения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	75	18 436,3	76,02%
«ПРОТИВ»	1	92,65	0,38%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0	0,00%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%
---	---	-----	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: О выборе цветовой палитры (декора) для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»			
M-703A Water Weed	62	16 821,7	69,36%
E-618 Satum Ring	3	675,4	2,79%
D-312 Pietra Absorb	6	104,9	0,43%
A-426 Onyx Gravel	0	0	0%
A-415 Endless Desert	3	475,2	1,96%
«ПРОТИВ»	0	0	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	451,75	1,86%

Количество голосов «за» вариант M-703A Water Weed по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: О выполнении работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации за счет средств фонда капитального ремонта (далее — ФКР) и определении условий и порядка их проведения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	74	18 280	75,37%
«ПРОТИВ»	2	248,95	1,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0	0,00%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%
---	---	-----	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня: О предоставлении собственникам кв. 38 права использования части общего имущества с целью перепланировки, а именно: смещение входной двери в квартиру 38 с закладкой части бывшего дверного проема**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	57	15 526,30	64,02%
«ПРОТИВ»	14	2 156,10	8,89%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	846,55	3,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия




Новикова Н.А.  
Дата: 19.12.2024

Косован Ю.А.  
Дата: 19.12.2024