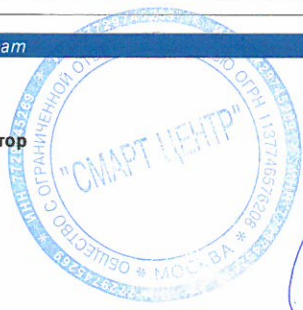


**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Филипповский перд, д. 8 стр. 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2019 г., руб	Стоимость, руб./кв. м в месяц	
			Жилые помещения	Паркинг
1. Доходы. Операционная деятельность		21 549 310	92,52	92,52
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	21 498 960	92,52	92,52
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	50 350	0,00	0,00
	За размещение оборудования интернет	50 350		
2. Стоимость оказанных услуг		21 700 416	93,68	93,68
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		13 166 205	56,22	56,22
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	588 465	2,63	2,63
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	588 465	2,63	2,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 589 602	23,09	23,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	4 823 148	19,67	19,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	766 454	3,43	3,43
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	5 466 160	24,43	24,43
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 532	0,02	0,02
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4 959 284	22,16	22,16
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	85 736	0,38	0,38
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	416 608	1,86	1,86
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 521 978	6,07	6,07
2.2. Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		8 534 211	37,46	37,46
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации.	5 199 711	23,24	23,24
2.2.2	Комендантская служба	1 416 342	5,65	5,65
2.2.3	Консьержная служба	1 918 158	8,57	8,57
	Финансовый результат	-151 106	-1,16	-1,16

Генеральный директор



М. В. Малых