

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Пречистенская наб., д. 5**

с НДС

| № п/п | Статья расходов | Отчет за 2020 г., руб | В т.ч. |
|---|--|-----------------------|--------------------------------------|
| | | | тариф жилья расчетно руб. / м2 |
| 1. Доходы. Операционная деятельность | | 15 559 956 | 170,00 |
| 1.1 | ТО жилого дома и прилегающей территории | 15 547 956 | 170,00 |
| 1.2 | Доходы от размещения оборудования | 12 000 | |
| 2. Стоимость оказанных услуг | | 15 589 200 | 170,48 |
| 2.1 | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | 11 208 745 | 117,57 |
| 2.1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 870 687 | 9,49 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 870 687 | 9,49 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| 2.1.2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 952 473 | 61,53 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | 4 805 057 | 49,67 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 1 147 416 | 11,86 |
| 2.2.3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | 3 010 440 | 32,79 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 25 909 | 0,28 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2 868 607 | 31,25 |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| | Вывоз снега | 8 347 | 0,09 |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 107 577 | 1,17 |
| 2.2.4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 1 375 144 | 13,76 |
| 2.2 | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД | 4 380 456 | 52,91 |
| 2.2.1 | Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации | 2 516 325 | 25,17 |
| 2.2.2 | Комендантская служба | 397 844 | 3,98 |
| 2.2.3 | Консьержная служба | 1 466 287 | 23,76 |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

