

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Зачатьевский пер. д.5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	34 029 600	113,45
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	33 147 397	113,45
1.2	Доходы от размещения оборудования	882 203	
2.	Стоимость оказанных услуг	33 674 641	115,25
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	24 320 829	83,24
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 847 729	16,59
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	10 144 081	34,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 576 777	5,40
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	6 895 484	23,60
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	52 516	0,18
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 564 520	22,47
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	8 126	0,03
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	270 322	0,93
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 433 535	8,33
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 353 812	32,01
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	5 937 382	20,32
2.2.2	Комендантская служба	1 028 634	3,52
2.2.3	Консьержная служба	2 387 796	8,17
	Доходы от размещения оборудования	882 203	3,02
	За размещение оборудования операторов сотовой связи	438 000	1,50
	За размещение оборудования интернет	24 203	0,08
	Прочие доходы	420 000	1,44
	Стоимость оказанных услуг	882 203	3,02
	Частичная компенсация затрат на ремонт пола в паркинге	882 203	3,02

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

