

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Погодинская ул., д. 4**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1. Доходы. Операционная деятельность</b>		<b>46 754 769</b>	<b>155,04</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	46 730 769	155,04
1.2	Доходы от размещения оборудования	24 000	
<b>2. Стоимость оказанных услуг</b>		<b>46 000 237</b>	<b>152,65</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	33 319 697	108,75
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 135 795	13,51
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	4 135 795	13,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	12 053 794	39,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	6 911 346	29,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 142 449	10,26
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	13 032 963	42,49
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	10 516 226	34,35
	Благоустройство и озеленение	1 912 072	6,17
	Эксплуатационные затраты	300 513	0,98
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 932	0,07
	Вывоз снега	284 219	0,93
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 097 144	13,38
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	12 680 541	43,90
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	8 714 046	28,46
2.2.2	Комендантская служба	1 293 841	4,23
2.2.3	Консьержная служба	2 672 653	11,21
<b>Финансовый результат (перенос на 2025 г.)</b>		<b>754 531</b>	<b>2,39</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов