



## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул Верхняя, д. 20, к. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ ЦЕНТР", ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269

Начало заочного голосования: 01.11.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 20.02.2026, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул Верхняя, д. 20, к. 1, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119034, Город Москва, пер 1-й Зачатьевский, д. 5, ком. 1, для ООО "СМАРТ ЦЕНТР"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул Верхняя, д. 20, к. 1

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машинное место	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул Верхняя, д. 20, к. 1, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/>.

Подпись \_\_\_\_\_



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича Избрать секретарем общего собрания: Сурикову Ольгу Сергеевну (кв.22); Избрать счетную комиссию в составе: 1.Родина Белла Юрьевна (кв. 286) Тихонов Дмитрий Анатольевич (кв. 111) в лице представителя по доверенности 77 АД 3311123 от 23.08.2023 Губенко Николая Львовича

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/">https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/</a> в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере 160,40 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с управляющей организацией. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/">_https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/</a> в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб: в размере 39,60 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 15% от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	Об установлении дополнительных постов охраны, увеличении целевого взноса на охранную службу	Установить 2 дополнительных поста охраны во входной группе 1 и 2 секции. Увеличить целевой взнос на данную услугу в размере в размере 13,20 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной службы. Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 3 настоящего решения считается принятым.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
6	Об установлении дополнительных постов консьержной службы, увеличении целевого взноса на консьержную службу	Установить 1 дополнительный пост консьержной службы во входной группе 9 секции. Увеличить целевой взнос на данную услугу в размере в размере 6,60 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации консьержной службы. Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 3 настоящего решения считается принятым.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
7	О проведении работ по замене тентов на детской площадке многоквартирного дома и определении условий и порядка их проведения	Выполнить работы по замене тентов на детской площадке (5 шт.) стоимостью не более 595 868 руб., в том числе НДС 20%. Определить, что работы по замене тентов на детской площадке выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Утвердить источником финансирования работ по замене тентов на детской площадке взнос собственников всех помещений в многоквартирном доме в размере 0,89 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС 20%, уплачивается собственниками в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
8	О проведении работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга и определении условий и порядка их проведения	Выполнить работы по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга стоимостью не более 3 441 306 руб., в том числе НДС 20%, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/">_https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/</a> в разделе «Документы». Определить, что работы по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Утвердить источником финансирования работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга взнос собственников всех помещений в многоквартирном доме в размере 5,14 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС 20%, уплачивается в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

ВАШ ВЫБОР:

ЗА 

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
9	О проведении работ по обновлению разметки на машиноместах и определении условий и порядка их проведения	Выполнить работы по обновлению разметки на машиноместах стоимостью не более 884 061 руб., в том числе НДС 20%, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/">_https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/</a> в разделе «Документы». Определить, что работы по обновлению разметки на машиноместах выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Утвердить источником финансирования работ по обновлению разметки на машиноместах взнос собственников машиномест в многоквартирном доме в размере 9,21 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС 20%, уплачивается в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

ВАШ ВЫБОР:

ЗА 

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
10	О проведении работ по замене будок постов охраны и определении условий и порядка их проведения	Выполнить работы по замене будок постов охраны первого и второго КПП стоимостью не более 3 414 525 руб., в том числе НДС 20%. Определить, что работы по замене будок постов охраны выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Утвердить источником финансирования работ по замене будок постов охраны взнос собственников всех помещений в многоквартирном доме в размере 5,10 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС 20%, уплачивается в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

ВАШ ВЫБОР:

ЗА 

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: «    »

20    г.

Подпись \_\_\_\_\_