

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: 1-й Зачатьевский пер. д. 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	47 730 007	160,88
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	46 847 804	160,88
1.2	Доходы от размещения оборудования	882 203	
2.	Стоимость оказанных услуг	46 850 771	157,88
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	34 461 762	115,33
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	9 701 016	30,29
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	9 701 016	30,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	12 569 794	43,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	11 286 117	38,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 283 677	4,41
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	8 824 033	30,31
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	7 442 906	25,56
	Благоустройство и озеленение	968 050	3,32
	Эксплуатационные затраты	222 260	0,76
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 731	0,02
	Вывоз снега	186 085	0,64
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3 366 919	11,56
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	12 389 009	42,55
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	8 098 448	27,81
2.2.2	Комендантская служба	1 651 444	5,67
2.2.3	Консьержная служба	2 639 117	9,06
	Финансовый результат (перенос на 2025 год)	879 237	3,00

Справочно: в том числе выполнено за счет доп. доходов от размещения оборудования

Доходы от размещения оборудования	882 203	3,03
За размещение оборудования операторов сотовой связи	432 000	1,48
За размещение оборудования интернет	30 203	0,10
Прочие доходы	420 000	1,44
Стоимость оказанных услуг	882 203	3,03
Частичная компенсация затрат на работы по ремонту пола паркинга	882 203	3,03

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов