

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Филипповский пер., д. 8 стр. 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	Стоимость, руб./кв. м в месяц	
			Жилые помещения	Нежилая пристройка к дому (помещение Региональной общ. орган-и инвалидов)
1. Доходы. Операционная деятельность		30 647 268	129,86	58,20
1.1 ТО жилого дома и прилегающей территории		30 596 846	129,86	58,20
1.2 Доходы от прочих видов деятельности		50 422		
2. Стоимость оказанных услуг		28 395 937	120,66	52,74
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		17 180 552	71,11	47,48
2.1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		2 312 580	9,07	10,54
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 312 580	9,07	10,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2 Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		6 491 529	27,33	14,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	5 584 817	23,27	14,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	906 712	4,06	
2.2.3 Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества		6 224 412	26,13	14,22
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 466	0,02	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 041 270	25,40	13,41
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	178 675	0,70	0,81
2.2.4 Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		2 152 032	8,59	8,59
2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		11 215 385	49,54	5,26
2.2.1 Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации.		7 966 825	35,65	0,00
2.2.2 Комендантская служба		1 154 501	4,53	5,26
2.2.3 Консьержная служба		2 094 059	9,37	0,00
Финансовый результат (перенос средств на 2024 год)		2 251 331	9,20	5,46
3 Дополнительные работы за счет доходов от аренды кровли				
3.1 Доходы		900 000		
3.2 Расходы		0		
Финансовый результат (перенос средств на 2024 год)		900 000		

Генеральный директор

М. В. Малых

