

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	29.10.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	31.08.2025, в 9-00
Окончание заочного голосования	25.10.2025, в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	95
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	71
Общее количество голосов собственников помещений	20 807,20
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	18 215,40
Кворум для принятия решений	<b>87,54%</b> от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	20 807,20 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома
3. Об утверждении годового бюджета по обслуживанию/управлению МКД
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение (тариф) и коммунальные услуги, а также о заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
5. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
6. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
7. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

8. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
9. Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
10. Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2023 год
11. Утверждение отчёта ООО «Смарт Центр» о движении средств на счёте ФКР за 2021-2024гг.
12. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно работы по замене осветительных приборов в местах общего пользования, и определении условий и порядка его проведения
13. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно работы по замене запорной арматуры, и определении условий и порядка его проведения
14. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, и определении условий и порядка его проведения
15. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков, и определении условий и порядка его проведения
16. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, в том числе автоматизированных узлов управления тепловой энергии (при наличии), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды, и определении условий и порядка его проведения
17. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приемков, установка насосов, монтаж электрооборудования, и определении условий и порядка его проведения
18. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками), и определении условий и порядка его проведения
19. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам), и определении условий и порядка его проведения
20. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздуховодов, и определении условий и порядка его проведения
21. О проведении ремонта общего имущества, а именно холла на 9 этаже во второй секции и определении источника финансирования
22. Об установке (замене) кондиционера собственником нежилого помещения №1/1
23. О согласии на установку лифта в проёме лестницы ведущей в гараж
24. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по ремонту
25. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Хараса Александра Захаровича (кв. 24)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Антонюк Борис Дмитриевич (м. 22)
2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв. 28)
3. Харас Александр Захарович (кв. 24)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	67	17593,40	96,59%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	622,00	3,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Хараса Александра Захаровича (кв. 24)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Антонюк Борис Дмитриевич (мм. 22)
2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв. 28)
3. Харас Александр Захарович (кв. 24)

**По вопросу 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, в количестве 4 членов:

1. Антонюк Борис Дмитриевич (мм.22);
2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв.28),
3. Романов Андрей Борисович (кв.32)
4. Харас Александр Захарович (кв.24)

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Антонюка Бориса Дмитриевича (мм.22).

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	66	17489,40	96,01%
«ПРОТИВ»	2	307,80	1,69%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	418,20	2,30%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, в количестве 4 членов:

1. Антонюк Борис Дмитриевич (м.м.22);
2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв.28),
3. Романов Андрей Борисович (кв.32)
4. Харас Александр Захарович (кв.24)

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Антонюка Бориса Дмитриевича (м.м.22).

**По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении годового бюджета по обслуживанию/управлению МКД**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой бюджет в размере **55.186.940 руб.** за год или **220,20 руб/кв.м. в месяц\*** по обслуживанию/управлению многоквартирным домом (работы и услуги) с даты утверждения настоящего собрания собственников согласно проекту (Приложение №1), размещенному на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

*\*согласно Протоколу ОСС от 19.07.2023 с учетом доходов от сдачи в аренду части крыши многоквартирного дома, направленных в счет стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 3,59 руб/кв.м. в месяц.*

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 4 настоящего решения считается принятым.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	58	12242,90	67,21%
«ПРОТИВ»	8	4684,50	25,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	1288,00	7,07%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой бюджет в размере **55.186.940 руб.** за год или **220,20 руб/кв.м. в месяц\*** по обслуживанию/управлению многоквартирным домом (работы и услуги) с даты утверждения настоящего собрания собственников согласно проекту (Приложение №1),

размещенному на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

*\*согласно Протоколу ОСС от 19.07.2023 с учетом доходов от сдачи в аренду части крыши многоквартирного дома, направленных в счет стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 3,59 руб./кв.м. в месяц.*

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 4 настоящего решения считается принятым.

**По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение (тариф) и коммунальные услуги, а также о заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы» (Приложение №2).

Установить плату за содержание помещения (тариф) в размере **140,62 руб./кв.м. в месяц**, включая содержание и текущий ремонт общего имущества 112,32 руб./кв.м., комендантскую службу 16,94 руб./кв.м., услуги управления 11,36 руб./кв.м. Стоимость услуг не включает расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной службы для всех помещений в размере **59,47 руб./кв.м в месяц** без учета НДС\*;

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации консьержной службы для всех помещений в размере **16,52 руб./кв.м в месяц** без учета НДС\*.

*Справочно: Итого тариф к утверждению – 216,61 руб./кв.м. Общая стоимость услуг/работ по содержанию общего имущества 220,20 руб./кв.м. в месяц, с учетом доходов от сдачи в аренду части крыши в размере 3,59 руб./кв.м. в месяц (согласно Протоколу общего собрания собственников от 19.07.2023).*

Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информацию об объемах и стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражать в платежном документе в разделе плата за содержание помещения.

\*Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по охранной и консьержной службам, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 15% от общей цены такого договора.

Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	58	12233,00	67,15%
«ПРОТИВ»	8	4684,50	25,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	1297,90	7,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы» (Приложение №2).

Установить плату за содержание помещения (тариф) в размере **140,62 руб./кв.м. в месяц**, включая содержание и текущий ремонт общего имущества 112,32 руб./кв.м., комендантскую службу 16,94 руб./кв.м., услуги управления 11,36 руб./кв.м. Стоимость услуг не включает расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной службы для всех помещений в размере **59,47 руб./кв.м в месяц** без учета НДС\*;

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации консьержной службы для всех помещений в размере **16,52 руб./кв.м в месяц** без учета НДС\*.

*Справочно: Итого тариф к утверждению – 216,61 руб./кв.м. Общая стоимость услуг/работ по содержанию общего имущества 220,20 руб./кв.м. в месяц, с учетом доходов от сдачи в аренду части крыши в размере 3,59 руб./кв.м. в месяц (согласно Протоколу общего собрания собственников от 19.07.2023).*

Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информацию об объемах и стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражать в платежном документе в разделе плата за содержание помещения.

\*Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по

охранной и консьержной службам, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 15% от общей цены такого договора.

Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

**По вопросу 5 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок (Приложение №3).

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	63	16346,60	89,74%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,81%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	1357,20	7,45%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок (Приложение №3).

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 6 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	50	10484,20	57,56%
«ПРОТИВ»	13	4133,10	22,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	2990,05	16,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	608,05	3,34%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет 100% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

**По вопросу 7 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и подогрева воды с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией**  
**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и подогрева воды с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг отопления и подогрева воды на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	50	10484,20	57,56%
«ПРОТИВ»	16	4741,15	26,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	2990,05	16,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет 100% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и подогрева воды с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг отопления и подогрева воды на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

**По вопросу 8 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от

	вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	общего числа собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	48	10176,40	55,87%
«ПРОТИВ»	18	5048,95	27,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	2990,05	16,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет 100% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.

**По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить исполнение бюджета управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год согласно отчёту Приложение №4, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	61	15834,50	86,93%
«ПРОТИВ»	2	307,80	1,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	2073,10	11,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить исполнение бюджета управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год согласно отчёту Приложение №4, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

**По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2023 год**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение бюджета управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по обслуживанию многоквартирного дома за 2023 год согласно отчёту Приложение №5, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	61	15834,50	86,93%
«ПРОТИВ»	2	307,80	1,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	2073,10	11,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить исполнение бюджета управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по обслуживанию многоквартирного дома за 2023 год согласно отчёту Приложение №5, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

**По вопросу 11 повестки дня: Утверждение отчёта ООО «Смарт Центр» о движении средств на счёте ФКР за 2021-2024гг.**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» о движении средств на счёте ФКР (фонда капитального ремонта) за 2021-2024 гг. согласно документу Приложение №6, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего
----------------------	--	--	--

	вариантов голосования	всего за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	61	15834,50	86,93%
«ПРОТИВ»	2	307,80	1,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	2073,10	11,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» о движении средств на счёте ФКР (фонда капитального ремонта) за 2021-2024 гг. согласно документу Приложение №6, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

**По вопросу 12 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена осветительных приборов в местах общего пользования, и определении условий и порядка его проведения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена осветительных приборов в местах общего пользования (согласно п. 1.7 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) многоквартирного дома по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере **202 080 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки

	<b>всех за каждый из вариантов голосования</b>	<b>и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многокварт рном доме)</b>
«ЗА»	67	17469,70	83,95%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена осветительных приборов в местах общего пользования (согласно п. 1.7 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) многоквартирного дома по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере **202 080 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 13 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена запорной арматуры, и определении условий и порядка его проведения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена запорной арматуры (согласно п. 4.2 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в размере **954 866 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

#### **Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	67	17469,70	83,95%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена запорной арматуры (согласно п. 4.2 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в размере **954 866 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 14 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, и определении условий и порядка его проведения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов (согласно п. 4.15 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ внутридомовых инженерных систем водоснабжения по капитальному ремонту в размере **22 140 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)

		вариантов голосования	собственник ов помещений в многокварт рном доме)
«ЗА»	66	17264,30	82,97%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	439,50	2,11%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов (согласно п. 4.15 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ внутридомовых инженерных систем водоснабжения по капитальному ремонту в размере **22 140 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 15 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков, и определении условий и порядка его проведения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков (согласно п. 2.4 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **140 000 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	67	17469,70	83,95%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков (согласно п. 2.4 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **140 000 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 16 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена трубопроводов в местах общего пользования, и определении условий и порядка его проведения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена трубопроводов в местах общего пользования (согласно п. 4.5 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения у в размере **275 059 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников)

			помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	67	17469,70	83,95%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена трубопроводов в местах общего пользования (согласно п. 4.5 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения у в размере **275 059 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 17 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приемков, установка насосов, монтаж электрооборудования, и определении условий и порядка его проведения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приемков, установка насосов, монтаж электрооборудования (согласно п. 2.14 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте

управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере **438 000 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

#### **Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	66	17264,30	82,96%
«ПРОТИВ»	4	717,00	3,45%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство прямиков, установка насосов, монтаж электрооборудования (согласно п. 2.14 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере **438 000 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 18 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками), и определении условий и порядка его проведения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками) (согласно п. 11.6 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере **46 007 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа

		каждый из вариантов голосования	голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	67	17469,70	83,95%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками) (согласно п. 11.6 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере **46 007 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 19 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам), и определении условий и порядка его проведения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств капитального ремонта, а именно замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам

(этажам) (согласно п. 11.7 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере **170 845 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	65	17342,40	83,34%
«ПРОТИВ»	5	638,90	3,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств капитального ремонта, а именно замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам) (согласно п. 11.7 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете

Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере **170 845 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 20 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздухопроводов, и определении условий и порядка его проведения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта за счет средств капитального ремонта, а именно замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздухопроводов (согласно п. 11.12 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере **155 300 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	64	17277,20	83,02%
«ПРОТИВ»	3	511,60	2,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	234,10	1,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	192,50	0,93%

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта за счет средств капитального ремонта, а именно замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздухопроводов (согласно п. 11.12 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере **155 300 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**По вопросу 21 повестки дня: О проведении ремонта общего имущества, а именно холла на 9 этаже во второй секции и определении источника финансирования**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственнику квартир №№50 и 51 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1 проведение ремонта общего имущества, а именно лифтового холла 9 (девятого) этажа 2 (второй) секции дома в соответствии с представленным проектом Приложение №8, размещённым на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», согласованным в соответствии с нормами жилищного законодательства, норм пожарной безопасности и иных норм права, на следующих условиях:

- срок ремонта составит не более шести месяцев с даты начала ремонта с соблюдением закона г. Москвы «О тишине»;

Определить, что указанные ремонтные работы общего имущества осуществляется за счёт собственника квартир №50 и №51 привлечённым им подрядчиком (исполнителем) по согласованию с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	53	14581,30	80,05%
«ПРОТИВ»	4	606,10	3,33%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	2612,60	14,34%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	415,40	2,28%

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Разрешить собственнику квартир №№50 и 51 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1 проведение ремонта общего имущества, а именно лифтового холла 9 (девятого) этажа 2 (второй) секции дома в соответствии с представленным проектом Приложение №8, размещённым на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», согласованным в соответствии с нормами жилищного законодательства, норм пожарной безопасности и иных норм права, на следующих условиях:

- срок ремонта составит не более шести месяцев с даты начала ремонта с соблюдением закона г. Москвы «О тишине»;

Определить, что указанные ремонтные работы общего имущества осуществляется за счёт собственника квартир №50 и №51 привлечённым им подрядчиком (исполнителем) по согласованию с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269.

**По вопросу 22 повестки дня: О производственной перепланировке и установке (замене) кондиционера собственником нежилого помещения №1/1**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить установку (замену) новых блоков кондиционера, смонтированного в 2006 – 2013 гг, у внешней стены нежилого помещения №1/1, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 с кадастровым номером 77:01:0001047:2763 согласно заявлению собственника в связи с инвентаризацией и произведенной перепланировкой в пределах своего помещения, не затрагивающего коллективную собственности.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	56	15608,15	85,68%
«ПРОТИВ»	3	400,95	2,20%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	2013,80	11,06%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	192,50	1,06%

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Разрешить установку (замену) новых блоков кондиционера, смонтированного в 2006 – 2013 гг, у внешней стены нежилого помещения №1/1, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 с кадастровым номером 77:01:0001047:2763 согласно заявлению собственника в связи с инвентаризацией и произведенной перепланировкой в пределах своего помещения, не затрагивающего коллективную собственности.

**По вопросу 23 повестки дня: О согласии на установку лифта в проёме лестницы ведущей в гараж**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проработать собственникам вопрос о технической возможности установки лифта между первым этажом и цокольным помещением-гаражом в проеме лестничного марша, ведущего в гаражное помещение. При технической возможности проведения таких работ Совету дома совместно с управляющей организацией ООО «Смарт Центр» подготовить коммерческое предложение для вынесения на решение общего собрания собственников вопроса о финансировании всего цикла работ, связанных с установкой лифта и его узакониванием.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов,

		<b>вариантов голосования</b>	<b>принимающ их участие в собрании собственников ов помещений в многокврти рном доме)</b>
«ЗА»	52	15024,25	82,48%
«ПРОТИВ»	8	1379,50	7,57%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	1619,15	8,89%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	192,50	1,06%

Количество голосов «за» по решению вопроса 23 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Проработать собственникам вопрос о технической возможности установки лифта между первым этажом и цокольным помещением-гаражом в проеме лестничного марша, ведущего в гаражное помещение. При технической возможности проведения таких работ Совету дома совместно с управляющей организацией ООО «Смарт Центр» подготовить коммерческое предложение для вынесения на решение общего собрания собственников вопроса о финансировании всего цикла работ, связанных с установкой лифта и его узакониванием.

**По вопросу 24 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по ремонту**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	60	16523,00	90,70%
«ПРОТИВ»	4	713,50	3,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	418,20	2,30%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	560,70	3,08%
---	---	--------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 24 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме/

**По вопросу 25 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа (в случае передачи нарочно);

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	67	17654,70	96,92%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	560,70	3,08%

Количество голосов «за» по решению вопроса 25 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа (в случае передачи нарочно);

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 8л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 4л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 475л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
  - а. Годовой бюджет (приложение 1) на 1л.;
  - б. Расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2) на 8л.;
  - в. Договор управления (приложение 3) на 28л.;
  - г. Бюджет 2022 г (приложение 4) на 1л.;
  - д. Бюджет 2023 г (приложение 5) на 1л.;
  - е. Отчет о движении денежных средств на счете ФКР (приложение 6) на 2л.;
  - ж. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (приложение 7) на 3л.;
  - з. Проект ремонта (приложение 8) на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Генеральный директор  
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»  
Горелов М.С.  
Дата: 29.10.2025

Секретарь общего собрания

Харас Александр Захарович  
(кв. 24)  
Дата: 29.10.2025

Счетная комиссия

Харас Александр Захарович  
(кв. 24)  
Дата: 29.10.2025

Осипьян Артемий Артемьевич  
(кв. 28)  
Дата: 29.10.2025

Антонюк Борис Дмитриевич  
(мм. 22)  
Дата: 29.10.2025