

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: Верхняя ул., д. 20 кор. 1, находящемся в управлении ООО "СМАРТ ЦЕНТР"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ ЦЕНТР" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система отопления							
1	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	250 м.п. 25 000 р.	до 2 %	12 мес.
2	Промывка теплообменников станций системы отопления на ЦТП	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	9 шт. - 45 000 р.	2-5 %	12 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	300 м.п. 30 000 р.	до 2 %	12 мес.
4	Промывка теплообменников станций системы ГВС циркуляции на ЦТП	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	4 шт. - 20 000 р.	2-5 %	12 мес.
Система электроснабжения							
5	Замена галогеновых электролампочек декоративного освещения на энергоэффективные светодиодные электролампы по мере их выхода из строя	1. Экономия электроэнергии; 2. Улучшение качества освещения	светодиодные лампы (50 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 1 500 р.	до 70 %	12 мес.
6	Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования (реле отключения освещения на запасных лестничных маршах)	Экономия электроэнергии;	Датчики движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 10 шт.	Управляющая организация	1 шт. 1 500 р.	до 80 %	12 мес.
7	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования паркинга на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из строя	1. Экономия электроэнергии; 2. Улучшение качества освещения	светодиодные лампы/светильники (200 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 350 р.	до 40 %	12 мес.
8	Замена светильников с люминисцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге.	1. Экономия электроэнергии; 2. Улучшение качества освещения	светильники светодиодные (100 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 1 700 р.	до 50 %	12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
9	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 100 руб. погон. Метр; всего 17575 метров	до 5 %	60 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
10	Замена участков трубопроводов ГВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижением числа аварий. 4. Экономия потребления воды в системе ГВС	Труба стальная Ду-16-100 мм. - 50 м.п.	Управляющая организация	80 000 руб.	до 5 %	60 мес.
11	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 100 руб. погон. Метр; всего 5534 метров	до 12 %	60 мес.
Система электроснабжения							
12	Установка автоматических систем включения/отключения освещения в местах общего пользования, на лестничных клетках секций жилого комплекса	1. Экономия электроэнергии.	Установка модульного контактора для подключения цифрового реле времени(включения/ отключения уличного и освещения на лестничных клетках секций жилого комплекса	Управляющая организация	6 шт. 3 500 р.	до 20 %	12 мес.
		2. Экономия электроэнергии.	Установка цифрового реле времени(с недельным циклом), для включения/отключения уличного и архитектурного освещения жилого комплекса.	Управляющая организация	6 шт. 6 500 р.	до 20 %	12 мес.