

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1**

Номер протокола	1
Дата составления протокола	03.09.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	28.05.2024, в 9-00
Окончание заочного голосования	28.08.2024, в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	95
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	65
Общее количество голосов собственников помещений	20 884,70
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	15 437,35
Кворум для принятия решений	<b>73,92%</b> от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	20 884,70 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения
3. О выполнении работ по проведению ремонта подвальных помещений многоквартирного дома, а именно: напольного покрытия мест общего пользования (проездов и проходов) в паркинге многоквартирного дома
4. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Антонюка Бориса Дмитриевича (мм. 22)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Харас Алесандр Захарович (кв. 24)
2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв. 28)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	61	14 838,25	96,1%
«ПРОТИВ»	1	200,40	1,3%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	398,70	2,6%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Антонюка Бориса Дмитриевича (мм. 22)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Харас Алесандр Захарович (кв. 24)
2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв. 28)

**По вопросу 2 повестки дня: О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с привлечением подрядчика ООО «Гефест – Строй», ИНН 7704795525. Указанный подрядчик избирается на основании тендера.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/>.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере **31 293 494,40 руб.**, в т.ч. НДС 20%.

Утвердить сроки проведения работ по ремонту фасада: 120 календарных дней с даты получения аванса.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты. Председатель и члены Совета Дома осуществляют контроль за выполнением оказания услуг и (или) выполнения работ, участвуют в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	59	14 600,15	69,91%
«ПРОТИВ»	1	195,90	0,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	428,50	2,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	212,80	1,02%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с привлечением подрядчика ООО «Гефест – Строй», ИНН 7704795525. Указанный подрядчик избирается на основании тендера.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/>.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере **31 293 494,40 руб.**, в т.ч. НДС 20%.

Утвердить сроки проведения работ по ремонту фасада: 120 календарных дней с даты получения аванса.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты. Председатель и члены Совета Дома осуществляют контроль за выполнением оказания услуг и (или) выполнения работ, участвуют в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

**По вопросу 3 повестки дня: О выполнении работ по проведению ремонта подвальных помещений многоквартирного дома, а именно: напольного покрытия мест общего пользования (проездов и проходов) в паркинге многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить работы по ремонту подвальных помещений многоквартирного дома, а именно: напольного покрытия мест общего пользования (проездов и проходов) в паркинге многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, в соответствии со сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы», стоимостью не более **9 190 103,39 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является

управляющая организация.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **36,67 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	21	5 455,45	35,3%
«ПРОТИВ»	36	8 582,70	55,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	1 186,40	7,7%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	212,80	1,4%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет меньшинство голосов от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 4 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа (в случае передачи нарочно);

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	61	14 743,85	95,5%
«ПРОТИВ»	1	280,30	1,8%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	200,4	1,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	212,80	1,4%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа (в случае передачи нарочно);

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на **9** л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на **1** л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на **8** л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на **0** л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на **153** л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
  - а. Смета и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома на **3** л.;
  - б. Смета и перечень услуг и (или) работ по ремонту подвальных помещений многоквартирного дома на **1** л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Генеральный директор ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелов М.С.

Дата: 03.09.2024

Секретарь общего собрания

Антонок Борис Дмитриевич (мм. 22)

Дата: 03.09.2024

Счетная комиссия

Харас Алесандр Захарович (кв. 24)

Дата: 03.09.2024

Осипьян Артемий Артемьевич (кв. 28)

Дата: 03.09.2024