

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1

Инициаторы проведения общего собрания: Матушевская Мария Александровна (собственник кв. 49)

Дата начала заочного голосования: 07.06.2021

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.09.2021 в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, метро Дмитровская, ул. Хуторская 2-я, дом 9, подъезд 1, этаж 3, кв. 6

Собственник:

(ФИО, наименование собственника)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме:

Номер квартиры (помещения) / номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений) по адресу г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1:

Номер квартиры (помещения)	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Процедурные вопросы

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Бородин Илью Владимировича (собственника кв. 35).

Избрать секретарем общего собрания Матушевскую Марию Александровну (собственника кв. 49)

Избрать счетную комиссию в составе: Баширян Эрик Сейранович (собственник кв. 238), Мушкин Александр Викторович (собственник кв. 252), Тимофеев Евгений Николаевич (собственник кв. 221)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____

2. Выбор иной управляющей организации

2.1. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом

Решение, поставленное на голосование:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, заключённого с управляющей организацией ООО «МСК-ГРУПП», ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930, и выбрать иную управляющую организацию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. О выборе иной управляющей организации и утверждении с ней условий договора управления многоквартирным домом

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в соответствии с текстом договора, опубликованным на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», а также определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения, работы и услуги в соответствии с пунктом 3.1 настоящего решения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.3. Об определении лица, уполномоченного направить уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) направить в ООО «МСК-ГРУПП», а также в Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации с приложением копии этого решения в соответствии с пунктом 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, дополнительные работы, услуги

3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения, работы и услуги

Решение, поставленное на голосование:

Определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить размер платы за содержание помещения, работы и услуги в размере **104,92 руб./кв.м в месяц**, в том числе:

- утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **80,67 руб./кв.м** в месяц.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- в дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие **дополнительные** работы, услуги по содержанию общего имущества в доме и установить плату за данные работы, услуги:

услуги комендантской службы – **2,54 руб./кв.м** в месяц;

консьержная служба – **9,55 руб./кв.м** в месяц;

дополнительная услуга пропускной режим и обслуживание средств охраны (4 поста охраны) – **12,16 руб./кв.м** в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить перечень работ, услуг по содержанию и обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома и установить размер платы за содержание и обслуживание этого имущества в следующих размерах:

- обслуживание каминов – **1,18 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в зимний период: с ноября по март по ставке 1,18 руб./м², что соответствует среднемесячному начислению: $1,18 \cdot 5 / 12 = 0,49$ руб./м²;

- обслуживание зоны отдыха на кровле – **3,82 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в летний период: с апреля по октябрь по ставке 3,82 руб./м², что соответствует среднемесячному начислению: $3,82 \cdot 7 / 12 = 2,23$ руб./м²).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Организационные вопросы проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

4.1. О формировании повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решение, поставленное на голосование:

Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» провести работу по формированию повестки дня и в срок не позднее 01.10.2021 инициировать и провести очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу избрания совета многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Совет многоквартирного дома

5.1. Об избрании совета многоквартирного дома

Решение, поставленное на голосование:

Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, из числа следующих собственников и определить, что количество членов совета многоквартирного дома устанавливается в соответствии количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ВНИМАНИЕ! Проголосовать «ЗА» возможно одновременно за всех или нескольких

кандидатов

ФИО кандидатов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Бородин Илья Владимирович (кв. 35)			
Матушевская Мария Александровна (кв. 49)			
Баширян Эрик Сейранович (кв. 238)			
Мушкин Александр Викторович (кв. 252)			
Тимофеев Евгений Николаевич (кв. 221)			
Хритюк Татьяна Николаевна (кв.420)			
Гришанкова Татьяна Павловна (кв.59)			
Беляева Татьяна Валерьевна (кв.145)			

5.2. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома:

ВНИМАНИЕ! Проголосовать «ЗА» возможно только за одного кандидата. Решения собственников по вопросу 5.2, в которых знак проставлен более чем в одном квадрате «ЗА», признаются недействительными и голоса по данному вопросу не подсчитываются

ФИО кандидатов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Бородин Илья Владимирович (кв. 35)			
Матушевская Мария Александровна (кв. 49)			

Подпись _____ Дата: «___» _____ 20 ___ г.

Подпись _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "v".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, метро Дмитровская, ул. Хутурская 2-я, дом 9, подъезд 1, этаж 3, кв. 6 в период с 07 июня по 30 сентября 2021 года с 9 до 18 часов.