



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пер 1-й Смоленский, д. 21, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СЗ "ФРИДОМ", ОГРН 1207700438087, ИНН 9729302327

Начало заочного голосования: 02.02.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 20.04.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, пер 1-й Смоленский, д. 21, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119330, Город Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ 5 КОМ. 330, для ООО "СЗ "ФРИДОМ"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, пер 1-й Смоленский, д. 21

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машиноместо	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, пер 1-й Смоленский, д. 21, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-centr.com/houses/smolensky-de-luxe/>.

Подпись _____



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО «СЗ ФРИДОМ» в лице представителя по доверенности Василевича Артема Александровича. Избрать секретарем общего собрания АО «Клиновский силикатный завод» в лице Генерального директора Филина Алексея Леонидовича (ап. 21-22). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Федулов Владимир Иванович (ап. 58), 2. Викулин Сергей Юрьевич (ап. 4).

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по апартаментам и иным нежилым помещениям (кроме апартаментов) согласно приложению II, III к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома, размещенных на сайте обслуживающей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/smolensky-de-luxe/ в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения: за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, в размере 222,88 руб./кв.м в месяц, и не расторгать договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома с обслуживающей организацией. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право обслуживающей организации на односторонний отказ от исполнения договора оказания услуг и выполнения работ на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении обслуживающей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения обслуживающей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	<p>Предоставить обслуживающей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте обслуживающей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/smolensky-de-luxe/ в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб:</p> <p>для апартаментов, паркинга и кладовых помещений в размере 62,12 руб./кв.м в месяц за охранно-консьержную службу без учета НДС *), для нежилых помещений, а именно офисов в размере 43,53 руб./кв.м в месяц за охранную службу без учета НДС *),</p> <p>*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.</p> <p>Размер целевого взноса может быть проиндексирован обслуживающей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение обслуживающей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 15% от общей цены такого договора.</p> <p>Обслуживающая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.</p>

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома	Установить срок действия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____

Дата: « » 20 г.

Подпись _____