

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1

**Инициаторы проведения общего собрания:** Матушевская Мария Александровна (собственник кв. 49)

**Дата начала заочного голосования:** 07.06.2021

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 28.08.2021 в 18 час. 00 мин.

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, метро Дмитровская, ул. Хуторская 2-я, дом 9, подъезд 1, этаж 3, кв. 6

**Собственник:**

**Иванов Иван Иванович**

(ФИО, наименование собственника)

**Представитель собственника:**

**или Петров Петр Петрович, доверенность № XXX от XX месяц 2021 г.**

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме:**

**выписка ЕГРН / договор ДДУ, №, дата / Акт приёмки-передачи, №, дата**

Номер квартиры (помещения) / номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений) по адресу г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1:

Номер квартиры (помещения)	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на помещение
<b>00</b> (указать номер помещения или поставить прочерк)	<b>80</b> (указать площадь или поставить прочерк)	<b>1/1</b> (указать долю или поставить прочерк)
<b>0</b> (указать номер помещения или поставить прочерк)	<b>20</b> (указать площадь или поставить прочерк)	<b>1/2</b> (указать долю или поставить прочерк)
<b>—</b> (указать номер помещения или поставить прочерк)	<b>—</b> (указать площадь или поставить прочерк)	<b>—</b> (указать долю или поставить прочерк)

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**1. Процедурные вопросы**

**1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать председателем общего собрания Бородина Илью Владимировича (собственника кв. 35).

Избрать секретарем общего собрания Матушевскую Марию Александровну (собственника кв. 49)

Избрать счетную комиссию в составе: Баширян Эрик Сейранович (собственник кв. 238), Мушкин Александр Викторович (собственник кв. 252), Тимофеев Евгений Николаевич (собственник кв. 221)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>V</b>		

Подпись

*Подпись собственника*

## 2. Выбор иной управляющей организации

### 2.1. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом

#### Решение, поставленное на голосование:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, заключённого с управляющей организацией ООО «МСК-ГРУПП», ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930, и выбрать иную управляющую организацию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

### 2.2. О выборе иной управляющей организации и утверждении с ней условий договора управления многоквартирным домом

#### Решение, поставленное на голосование:

Выбрать ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в соответствии с текстом договора, опубликованным на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», а также определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения, работы и услуги в соответствии с пунктом 3.1 настоящего решения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

### 2.3. Об определении лица, уполномоченного направить уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации

#### Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) направить в ООО «МСК-ГРУПП», а также в Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации с приложением копии этого решения в соответствии с пунктом 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

## 3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, дополнительные работы, услуги

### 3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения, работы и услуги

#### Решение, поставленное на голосование:

Определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить размер платы за содержание помещения, работы и услуги в размере **104,92 руб./кв.м в месяц**, в том числе:

- утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **80,67 руб./кв.м** в месяц.

Подпись Подпись собственника

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- в дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие **дополнительные** работы, услуги по содержанию общего имущества в доме и установить плату за данные работы, услуги:

услуги комендантской службы – **2,54 руб./кв.м** в месяц;

консьержная служба – **9,55 руб./кв.м** в месяц;

дополнительная услуга пропускной режим и обслуживание средств охраны (4 поста охраны) – **12,16 руб./кв.м** в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>V</b>		

Определить перечень работ, услуг по содержанию и обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома и установить размер платы за содержание и обслуживание этого имущества в следующих размерах:

- обслуживание каминов – **1,18 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в зимний период: с ноября по март по ставке 1,18 руб./м<sup>2</sup>, что соответствует среднемесячному начислению:  $1,18 \cdot 5 / 12 = 0,49$  руб./м<sup>2</sup>;

- обслуживание зоны отдыха на кровле – **3,82 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в летний период: с апреля по октябрь по ставке 3,82 руб./м<sup>2</sup>, что соответствует среднемесячному начислению:  $3,82 \cdot 7 / 12 = 2,23$  руб./м<sup>2</sup>).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>V</b>		

#### 4. Организационные вопросы проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

##### 4.1. О формировании повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

###### Решение, поставленное на голосование:

Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» провести работу по формированию повестки дня и в срок не позднее 01.10.2021 инициировать и провести очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу избрания совета многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>V</b>		

#### 5. Совет многоквартирного дома

##### 5.1. Об избрании совета многоквартирного дома

###### Решение, поставленное на голосование:

Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, из числа следующих собственников и определить, что количество членов совета многоквартирного дома устанавливается в соответствии количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

**ВНИМАНИЕ!** Проголосовать «ЗА» возможно одновременно за всех или нескольких

Подпись Подпись собственника

**кандидатов**

ФИО кандидатов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Бородин Илья Владимирович (кв. 35)	✓		
Матушевская Мария Александровна (кв. 49)	✓		
Баширян Эрик Сейранович (кв. 238)	✓		
Мушкин Александр Викторович (кв. 252)	✓		
Тимофеев Евгений Николаевич (кв. 221)	✓		
Хритюк Татьяна Николаевна (кв.420)	✓		
Гришанкова Татьяна Павловна (кв.59)	✓		
Беляева Татьяна Валерьевна (кв.145)	✓		

**5.2. Об избрании председателя совета многоквартирного дома****Решение, поставленное на голосование:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома:

**ВНИМАНИЕ!** Проголосовать «ЗА» возможно только за одного кандидата. Решения собственников по вопросу 5.2, в которых знак проставлен более чем в одном квадрате «ЗА», признаются недействительными и голоса по данному вопросу не подсчитываются

ФИО кандидатов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Бородин Илья Владимирович (кв. 35)			
Матушевская Мария Александровна (кв. 49)	✓		

Подпись Подпись собственника Дата: « **17** » **июня** 20**21** г.

Подпись Подпись собственника

Оборотная сторона решения собственника  
помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "v".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, метро Дмитровская, ул. Хутурская 2-я, дом 9, подъезд 1, этаж 3, кв. 6 в период с 07 июня по 28 августа 2021 года с 9 до 18 часов.