

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Погодинская ул., д. 4**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	31 499 430	105,00
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	31 487 430	105,00
1.2	Доходы от размещения оборудования	12 000	
2.	Стоимость оказанных услуг	32 934 190	109,70
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	24 880 209	81,24
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 291 368	14,01
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	4 291 368	14,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	10 341 930	33,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	7 746 489	25,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 595 441	8,47
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	7 483 007	24,43
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	33 078	0,11
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 730 989	21,98
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	215 526	0,70
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	503 414	1,64
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 763 904	9,02
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	8 053 982	28,46
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	4 473 775	14,61
2.2.2	Комендантская служба	1 244 821	4,06
2.2.3	Консьержная служба	2 335 385	9,79
	Финансовый результат	-1 434 761	-4,70
	Финансовый результат с учетом переноса средств с 2020г.	-177 737	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

