

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1

|   |   |
|---|---|
| <b>Номер протокола</b>  | 20251000120453  |
| <b>Дата составления протокола</b>   | 27.03.2026  |
| <b>Вид общего собрания</b>  | внеочередное  |
| <b>Форма общего собрания</b>  | заочное голосование   |
| <b>Инициатор общего собрания</b>  | полное и (или) сокращенное наименование организации: ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 123557, г. Москва, пер. Ср. Тишинский, д. 5, помещ. 41П почтовый адрес: 123557, г. Москва, пер. Ср. Тишинский, д. 5, помещ. 41П; номер контактного телефона: 8 800 707 75 20; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/">https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/</a> ; должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Горелов М.С. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ ЦЕНТР» от 19.02.2026 |
| <b>Начало заочного голосования</b>  | 01.11.2025 в 09-00  |
| <b>Окончание заочного голосования</b>   | 20.03.2025 в 18-00  |
| <b>Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений</b> | г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, кабинет коменданта или стойка консьержа   |
| <b>Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений</b>                            | 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, этаж 1, пом. III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»   |
| <b>Общее количество собственников помещений</b>   | 496   |
| <b>Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании</b>                            | 250   |
| <b>Общее количество голосов собственников помещений</b>   | 55 813,49 кв.м.   |
| <b>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании</b>  | 34 774,62 кв.м.   |
| <b>Кворум для принятия решений</b>  | 62,31 % от общего числа голосов, кворум имеется   |

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 55 813,49 кв.м.**

**Присутствующие лица**

отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

**Приглашенные лица**

отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
5. Об установлении дополнительных постов охраны, увеличении целевого взноса на охранную службу
6. Об установлении дополнительных постов консьержной службы, увеличении целевого взноса на консьержную службу
7. О проведении работ по замене тентов на детской площадке многоквартирного дома и определении условий и порядка их проведения
8. О проведении работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга и определении условий и порядка их проведения
9. О проведении работ по обновлению разметки на машиноместах и определении условий и порядка их проведения
10. О проведении работ по замене будок постов охраны и определении условий и порядка их проведения

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича

Избрать секретарем общего собрания: Сурикову Ольгу Сергеевну (кв.22);

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Родина Белла Юрьевна (кв. 286)
2. Тихонов Дмитрий Анатольевич (кв. 111) в лице представителя по доверенности 77 АД 3311123 от 23.08.2023 Губенко Николая Львовича

**Итоги голосования:**

| <b>Варианты голосования</b> | <b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b> | <b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b> | <b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b> |
|-----------------------------|---|--|--|
|-----------------------------|---|--|--|

|   |     |          |        |
|---|-----|----------|--------|
| «ЗА»  | 212 | 29374,35 | 84,47% |
| «ПРОТИВ»  | 14  | 2340,20  | 6,73%  |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 23  | 2942,37  | 8,46%  |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1   | 117,70   | 0,34%  |

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича

Избрать секретарем общего собрания: Сурикову Ольгу Сергеевну (кв.22);

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Родина Белла Юрьевна (кв. 286)
2. Тихонов Дмитрий Анатольевич (кв. 111) в лице представителя по доверенности 77 АД 3311123 от 23.08.2023 Губенко Николая Львовича

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **160,40 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

*В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.*

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования  | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|--|---|---|
| «ЗА»  | 159  | 21512,65  | 61,86%  |
| «ПРОТИВ»  | 68   | 10147,37  | 29,18%  |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 22   | 2952,00   | 8,49%   |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1  | 162,60  | 0,47%   |

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **160,40 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

*В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.*

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб:

в размере **39,60 руб./кв.м в месяц без учета НДС \***).

\*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 15% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|----------------------|---|---|---|
| «ЗА»                 | 172   | 23367,75  | 67,20%  |
| «ПРОТИВ»             | 53  | 8241,57   | 23,70%  |

|   |    |         |       |
|---|----|---------|-------|
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 24 | 3009,80 | 8,66% |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1  | 155,50  | 0,45% |

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб:

в размере **39,60 руб./кв.м в месяц без учета НДС \***).

\*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 15% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

#### **По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

#### **Итоги голосования:**

| <b>Варианты голосования</b>   | <b>Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b> | <b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b> | <b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b> |
|---|--|--|--|
| «ЗА»  | 195  | 26224,95   | 75,41%   |
| «ПРОТИВ»  | 29   | 4663,57  | 13,41%   |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 26   | 3886,10  | 11,18%   |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0  | 0,00   | 0,00%  |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 5 повестки дня: Об установлении дополнительных постов охраны, увеличении целевого взноса на охранную службу**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 2 дополнительных поста охраны во входной группе 1 и 2 секции.

Увеличить целевой взнос на данную услугу в размере в размере **13,20 руб./кв.м в месяц** без учета НДС \*).

\*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной службы.

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 3 настоящего решения считается принятым.

**Итоги голосования:**

| <b>Варианты голосования</b>   | <b>Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b> | <b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b> | <b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b> |
|---|--|--|--|
| «ЗА»  | 130  | 18352,75   | 52,78%   |
| «ПРОТИВ»  | 79   | 9620,07  | 27,66%   |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 41   | 6801,80  | 19,56%   |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0  | 0,00   | 0,00%  |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить 2 дополнительных поста охраны во входной группе 1 и 2 секции.

Увеличить целевой взнос на данную услугу в размере в размере **13,20 руб./кв.м в месяц** без учета НДС \*).

\*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной службы.

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 3 настоящего решения считается принятым.

**По вопросу 6 повестки дня: Об установлении дополнительных постов консьержной службы, увеличении целевого взноса на консьержную службу**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 1 дополнительный пост консьержной службы во входной группе 9 секции.

Увеличить целевой взнос на данную услугу в размере в размере **6,60 руб./кв.м в месяц** без учета НДС \*).

\*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации консьержной службы.

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 3 настоящего решения считается принятым.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования  | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА»  | 116   | 16079,55  | 46,24%  |
| «ПРОТИВ»  | 93  | 12357,77  | 35,54%  |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 41  | 6337,30   | 18,22%  |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0   | 0,00  | 0,00%   |

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 7 повестки дня: О проведении работ по замене тентов на детской площадке многоквартирного дома и определении условий и порядка их проведения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по замене тентов на детской площадке (5 шт.) стоимостью не более **595 868 руб.**, в том числе НДС 20%.

Определить, что работы по замене тентов на детской площадке выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования работ по замене тентов на детской площадке взнос собственников всех **помещений** в многоквартирном доме в размере **0,89 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС 20%, уплачивается собственниками в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за | Число голосов, которыми обладают собственники | Кворум для принятия решения по повестки дня |
|----------------------|---|---|---|
|----------------------|---|---|---|

|   | каждый из вариантов голосования | помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---------------------------------|---|---|
| «ЗА»  | 138                             | 19505,55  | 56,09%  |
| «ПРОТИВ»  | 53                              | 6702,37   | 19,27%  |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 58                              | 8424,20   | 24,23%  |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1                               | 142,50  | 0,41%   |

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выполнить работы по замене тентов на детской площадке (5 шт.) стоимостью не более **595 868 руб.**, в том числе НДС 20%.

Определить, что работы по замене тентов на детской площадке выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования работ по замене тентов на детской площадке взнос собственников всех **помещений** в многоквартирном доме в размере **0,89 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС 20%, уплачивается собственниками в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

**По вопросу 8 повестки дня: О проведении работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга и определении условий и порядка их проведения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить работы по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга стоимостью не более **3 441 306 руб.**, в том числе НДС 20%, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Определить, что работы по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга взнос собственников всех **помещений** в многоквартирном доме в размере **5,14 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС 20%, уплачивается в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество собственнико в помещений, проголосовав | Число голосов, которыми обладают | Кворум для принятия решения по вопросу |
|----------------------|---|----------------------------------|--|
|                      |   |                                  |  |

|   | ших за<br>каждый из<br>вариантов<br>голосования | собственники<br>помещений,<br>проголосовав<br>шие за<br>каждый из<br>вариантов<br>голосования | повестки дня<br>(в процентах<br>от общего<br>числа<br>голосов<br>принимающи<br>х участие в<br>данном<br>собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА»  | 116   | 15514,85  | 44,62%  |
| «ПРОТИВ»  | 80  | 10821,77  | 31,12%  |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 49  | 7656,50   | 22,02%  |
| Голоса в бюллетенях, признанных<br>недействительными по данному<br>вопросу повестки дня | 5   | 781,50  | 2,25%   |

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 9 повестки дня: О проведении работ по обновлению разметки на машиноместах и определении условий и порядка их проведения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по обновлению разметки на машиноместах стоимостью не более **884 061 руб.**, в том числе НДС 20%, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы».

Определить, что работы по обновлению разметки на машиноместах выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования работ по обновлению разметки на машиноместах взнос собственников **машиномест** в многоквартирном доме в размере **9,21 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС 20%, уплачивается в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество<br>собственников<br>в помещениях,<br>проголосовав<br>ших за<br>каждый из<br>вариантов<br>голосования | Число<br>голосов,<br>которыми<br>обладают<br>собственники<br>помещений,<br>проголосовав<br>шие за<br>каждый из<br>вариантов<br>голосования | Кворум для<br>принятия<br>решения по<br>вопросу<br>повестки дня<br>(в процентах<br>от общего<br>числа<br>голосов<br>принимающи<br>х участие в<br>данном<br>собрании) |
|----------------------|---|--|--|
| «ЗА»                 | 110   | 14659,85   | 42,16%   |
| «ПРОТИВ»             | 99  | 14064,27   | 40,44%   |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»       | 37  | 5429,00  | 15,61%   |

|   |   |        |       |
|---|---|--------|-------|
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 4 | 621,50 | 1,79% |
|---|---|--------|-------|

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 10 повестки дня: О проведении работ по замене будок постов охраны и определении условий и порядка их проведения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по замене будок постов охраны первого и второго КПП стоимостью не более **3 414 525 руб.**, в том числе НДС 20%.

Определить, что работы по замене будок постов охраны выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить источником финансирования работ по замене будок постов охраны взнос собственников всех помещений в многоквартирном доме в размере **5,10 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС 20%, уплачивается в течение 12 месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования  | Количество собственнико в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|---|---|---|---|
| «ЗА»  | 91  | 12236,15  | 35,19%  |
| «ПРОТИВ»  | 101   | 13857,77  | 39,85%  |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  | 54  | 7994,40   | 22,99%  |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 4   | 686,30  | 1,97%   |

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 24 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 2 л.;
4. Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 7 л.;

5. Доверенности и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 8 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД на 825 л.;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
  - а) Расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, на 7 л.;
  - б) Порядок и условия оказания услуг об организации охранной и консьержной служб, на 1 л.;
  - в) Смета на выполнение работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга, на 1 л.;
  - г) Смета на выполнение работ по обновлению разметки на машиноместах, на 1 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания



Генеральный директор ООО  
«СМАРТ ЦЕНТР» Горелов  
Михаил Сергеевич  
Дата: 27.03.2026

Секретарь общего собрания

Сурикова Ольга Сергеевна  
(кв.22)  
Дата: 27.03.2026

Счетная комиссия

Родина

Родина Белла Юрьевна (кв. 286)  
Дата: 27.03.2026

Тихонов

Тихонов Дмитрий Анатольевич  
(кв. 111) в лице представителя  
по доверенности 77 АД 3311123  
от 23.08.2023 Губенко Николая  
Львовича Дата: 27.03.2026