

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Смоленский переулок, д. 21

Номер протокола	1
Дата составления протокола	23.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СЗ ФРИДОМ», ОГРН 1207700438087, ИНН 9729302327, собственник помещений в многофункциональном комплексе
Начало заочного голосования	02.02.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	20.04.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, 1-й Смоленский переулок, д. 21, этаж 1, помещение №25, кабинет коменданта, либо на стойку консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5 ком. 330, для ООО «СЗ ФРИДОМ»
Общее количество собственников помещений	138
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	60
Общее количество голосов собственников помещений	23 775,80
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	12 982,70
Кворум для принятия решений	54,60 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	23 775,80 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники и	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	48	11001,60	84,7%
«ПРОТИВ»	0	0,0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	1 981,10	15,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	35	8 458,30	65,1
«ПРОТИВ»	11	2 007,80	15,5
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	2 516,60	19,4
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,0

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении обслуживающей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения обслуживающей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих

		вариантов голосования	их участие в данном собрании)
«ЗА»	34	8 469,40	65,2%
«ПРОТИВ»	11	1 717,60	13,2%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	2 795,70	21,6%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома


Итоги голосования:


Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	41	10 167	78,3%
«ПРОТИВ»	6	837,60	6,4%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1 978,10	15,2%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия


Федулов Владимир Иванович
(ап. 58)
Дата: 23.04.2025


Викулин Сергей Юрьевич (ап.
4)
Дата: 23.04.2025