

Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Пречистенская набережная дом 5
по состоянию на 07 июня 2017 года

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 32 шт. Площадь пола – 585,5 кв.м Материал пола – натуральный камень, керамогранит.	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 16 шт. Площадь пола – 37 кв.м Материал пола – керамогранит	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 38 шт. Материал лестничных маршей – ж\б конструкции Материал ограждения – металл, стекло Материал балясин – металл Площадь – 345 кв.м	Состояние удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 6 шт. - иные шахты – 0	Состояние удовлетворительное
Коридоры (+вестибюли)	Количество – 3 шт. Площадь пола – 357,7 кв.м Материал пола – натуральный камень	Состояние удовлетворительное
Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения; 4. Паркинг системы; 5. ОЗДС; 6. Блоки кондиционирования.	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная железобетонная фундаментная плита, Количество продухов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 783,9 кв. м Материал отделки стен – декоративная штукатурка, стеклянные панели, натуральный камень, деревянные панели. Площадь потолков – 357,7 кв.м Материал отделки потолков – ГКЛ, краска, гирлянт	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1044 кв. м Материал стены и перегородок – ж\б монолит, кирпич Материал отделки стен – декоративная	Состояние удовлетворительное

	штукатурка, окраска, стеклянные панели Площадь потолков – 585,5 кв. м Материал отделки потолков – ГКЛ, шпаклевка, краска, гирляты	
Наружные стены	Материал – ж/б монолит, кирпич, плиты НБК Площадь – 3478,57 кв. м Длина межпанельных швов – 0 м.	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 6 Материал – ж/б монолит Площадь – 9916 кв. м.	Состояние удовлетворительное
Крыши (без учета тех. помещений)	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – рулонный кровельный материал с засыпкой гранитного щебня Площадь плоской кровли – 3176 кв.м Протяженность ограждений – 154 п.м.	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 41 шт., из них: деревянных – 30 шт. металлических – 9 шт. пластиковые – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 26 шт. (338,1 кв.м.), из них деревянных – 12 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 6 шт. В том числе: Пассажирских – 6 шт. Грузопассажирских – 0 шт. Марки лифтов – SCHINDLER Грузоподъемность – 1 т. Площадь кабин – 13,446 кв.м Материал отделки пола – натуральный камень	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 63 шт. Материал вентиляционных каналов - оцинкованная сталь Протяженность вентиляционных каналов - 860 м Количество вентиляционных коробов – 1170 шт.	Состояние удовлетворительное
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 1170 шт. Материал – сталь оцинкованная; Количество дымовых труб – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 12 шт. Количество водосточных труб – 12 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренние. Протяженность водосточных труб – 960 м Протяженность водосточных желобов – 357 м	Состояние удовлетворительное
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 5 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество – 673 шт.	Состояние удовлетворительное

Системы дымоудаления	Количество - 7 шт.	Состояние удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 54 шт. Длина магистрала – 2695 м.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина – 27371 м.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. 15 мм. 1180 м. 2. 20 мм. 975 м. 3. 25 мм. 763 м. 4. 32 мм. 1576 м. 5. 40 мм. 398 м. 6. 50 мм. 273 м. 7. 76 мм. 221 м. 8. 108 мм. 49 м. 9. 125 мм. 315 м. 10. 150 мм. 121 м. 11. 200 мм. 146 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: завдвжек –125 шт. вентилей –40 шт. Кранов –897 шт.	Состояние удовлетворительное
Бойлерные, (теплообменники)	Количество –4 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество – 1. Напольные (встроенные) –20 шт. 2. Биметалл – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. ВГП (оцинкованная), 16 шт.	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество - 8 шт. Марка насоса: 1. Grundfos.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. сталь, 765 м. 2. 50 мм. сталь, 537 м. 3. 80 мм. сталь, 483 м.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. сталь, 480 м. 2. 32 мм. сталь, 765 м. 3. 80 мм. сталь, 485 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: завдвжек – 147 шт. вентилей – 65 шт. Кранов – 934 шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. СЭТ-4М.03М.09 810140279 2. СЭТ-4М.03М.09 810140361 3. Меркурий 230 АМ-01 21215509 4. Меркурий 230 АМ-01 21216144 5. СЭТ-4М.03М.09 810140217 6. СЭТ-4М.03М.09 810140206 7. СЭТ-4М.03М.09 810140364 8. СЭТ-4М.03М.09 810140357 9. СЭТ-4М.03М.09 810140305 10. СЭТ-4М.03М.09 809142767 11. СЭТ-4М.03М.09 810140234 12. СЭТ-4М.03М.09 810140290 13. СЭТ-4М.03М.09 810140210	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. 2026 г.; 2. 2026г.; 3. 2024г.; 4. 2024г.; 5. 2026 г.; 6. 2026г.; 7. 2026 г.; 8. 2026г.; 9. 2026 г.; 10. 2026г.; 11. 2026 г.; 12. 2026г.; 13. 2026 г.;

	14. СЭТ-4М.03М.09 810140199 15. ВИСТ № 132115 16. СКБ-40 №24928.	14. 2026г.; 15. 30.07.2017г.; 16. 30.07.2017г.
Сигнализация	Вид сигнализации: АПС	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 110 мм, чугун, 1930 м	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование	1. Домофонная связь - видео система связи ВРТ Х1; 2. Система видеонаблюдения – цифровая: видеокамеры марки: «BEWARD» - 50 шт.; 3. Система Контроля Управления доступом - на базе оборудования и ПО «Болид» видеокамер. марки: Axis – 6 шт.; 4. Система охранного телевидения паркинга: видеокамеры «Hikvision» - 13 шт. Пожарная безопасность и автоматика противопожарных систем: станции пожаротушения (АУПТ) – 1 шт. - трубопроводы АУПТ – 1595 м - трубопроводы внутреннего противопожарного водопровода – 1300 м. Гаражные ворота и шлагбаумы: Шлагбаумы САМЕ – 2 шт. Автоматические гаражные ворота Ногман – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме¹		
Общая площадь	земельного участка – 0,4 га: в том числе площадь застройки – 0,3 га. брусчатка – 0,06 га; грунт – 0 га; газон – 0,04 га.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья – 9 шт. кустарники – 1336 шт.	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: - Вазоны – 14 шт. - Урна – 9 шт. - Качалка – 1 шт. - Игровой комплекс (в комплекте) – 1 шт. - Скамья – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Ливневая сеть	Люки – 4 шт. Приемные колодцы – 4 шт. Ливневая канализация: Тип – безнапорная Материал – сталь Протяженность – 1450 м.	Состояние удовлетворительное
Иные строения	1. Ограждение ЖК – ж/б забор, облицованный керамогранитом (высота-	Состояние удовлетворительное

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством

	2,1 м, ширина- 0,7 м) – 14 п/м; 2. Блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 шт.	
--	--	--