

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за март-декабрь 2022 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Верхняя ул., д. 20, к. 1**

с НДС

| № п/п | Статья расходов | Отчет за март-декабрь 2022 г., руб | В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2 |
|---|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Доходы. Операционная деятельность | | 58 970 815 | 105,37 |
| 1.1 | ТО жилого дома и прилегающей территории | 58 875 915 | 105,37 |
| 1.2 | Доходы от размещения оборудования | 94 900 | |
| 2. Стоимость оказанных услуг | | 70 153 205 | 125,61 |
| 2.1 | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | 54 517 756 | 97,62 |
| 2.1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 3 719 798 | 6,66 |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | 3 719 798 | 6,66 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| 2.1.2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 26 033 591 | 46,62 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | 18 964 013 | 33,96 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 7 069 577 | 12,66 |
| 2.2.3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | 19 413 038 | 34,76 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 4 159 | 0,01 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 18 941 272 | 33,92 |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| | Вывоз снега | 467 608 | 0,84 |
| 2.2.4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 5 351 329 | 9,58 |
| 2.2 | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД | 15 635 449 | 28,00 |
| 2.2.1 | Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации | 7 509 992 | 13,45 |
| 2.2.2 | Комендантская служба | 1 511 961 | 2,71 |
| 2.2.3 | Консьержная служба | 5 333 465 | 9,55 |
| 2.2.4 | Обслуживание зоны отдыха на кровле | 1 280 032 | 2,29 |
| Финансовый результат | | -11 182 389 | -20,25 |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых