

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Филипповский пер., д. 8 стр. 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	Стоимость, руб./кв. м в месяц	
			Жилые помещения	Нежилая пристройка к дому (помещение Региональной общ. орган-и инвалидов)
1.	Доходы. Операционная деятельность	31 495 307	129,68	58,10
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	30 543 695	129,68	58,10
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	951 612		
	За размещение оборудования интернет	51 612		
	Прочие доходы	900 000		
2.	Стоимость оказанных услуг	35 300 032	149,55	71,80
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	21 679 425	89,58	63,42
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	5 052 306	19,96	22,58
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	5 052 306	19,96	22,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	8 024 065	33,89	17,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	6 969 025	29,16	17,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 055 041	4,72	
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	6 451 021	27,11	14,97
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 474	0,02	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 226 263	26,23	13,96
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	219 284	0,86	1,00
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 152 032	8,62	8,62
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	13 620 606	59,98	8,38
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации.	9 265 481	41,47	0,00
2.2.2	Комендантская служба	1 833 702	7,22	8,38
2.2.3	Консьержная служба	2 521 424	11,28	0,00
	Финансовый результат	-3 804 725	-19,87	-13,70
	Финансовый результат накопленный (за период 2020-2024 гг.)	-509 363		

Генеральный директор



М. С. Горелов