

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Средний Тишинский переулок, дом 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	78 418 811	246,47
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	78 353 811	246,47
1.2	Доходы от размещения оборудования	65 000	
2.	Стоимость оказанных услуг	76 788 969	240,87
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	53 421 098	162,58
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 546 914	13,84
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	4 546 914	13,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	22 852 234	69,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	21 191 394	64,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 660 841	5,05
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	18 552 458	56,46
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	45 109	0,14
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	18 301 302	55,70
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	206 047	0,63
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	7 469 492	22,73
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	23 367 871	78,28
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	14 609 551	44,46
2.2.2	Комендантская служба	3 252 934	9,90
2.2.3	Консьержная служба	5 505 386	23,92
Финансовый результат (перенос средств на 2023г.)		1 629 842	5,60

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых