

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: 1-й Зачатьевский пер. д. 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		45 925 475	154,50
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	45 043 272	154,50
1.2	Доходы от размещения оборудования	882 204	
2. Стоимость оказанных услуг		45 478 493	153,11
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	33 792 763	112,99
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	10 081 124	31,58
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	10 081 124	31,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	12 482 290	42,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	10 588 749	36,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 893 540	6,50
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	7 995 497	27,45
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3 928	0,01
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	7 883 596	27,07
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	107 974	0,37
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3 233 852	11,10
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	11 685 730	40,12
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	7 799 101	26,78
2.2.2	Комендантская служба	1 457 467	5,00
2.2.3	Консьержная служба	2 429 162	8,34
	Финансовый результат	446 982	1,39

Справочно: в том числе выполнено за счет доп.доходов от размещения оборудования

Доходы от размещения оборудования	882 204	3,03
За размещение оборудования операторов сотовой связи	432 000	1,48
За размещение оборудования интернет	30 203	0,10
Прочие доходы	420 000	1,44
Стоимость оказанных услуг	882 204	3,03
Частичная компенсация затрат на работы по ремонту пола паркинга	882 204	3,03

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых