

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1

Номер протокола	
Дата составления протокола	19.07.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	Киркоров Филипп Бедрос, собственник квартиры №50
Дата начала заочного голосования	12.06.2023
Дата окончания заочного голосования	12.07.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	93
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	69
Общее количество голосов собственников помещений	20 899,60
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	15 144,10
Кворум для принятия решений	72,46% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	20 899,60 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в

			данном собрании)
«ЗА»	51	10 841,80	69,57
«ПРОТИВ»	15	2 853,00	20,85
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	1 449,30	9,58
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2.1 повестки дня: О предоставлении в аренду части крыши многоквартирного дома для устройства и эксплуатации зимнего сада из светопрозрачных легковозводимых конструкций, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств в счёт оплаты на содержание жилых и нежилых помещений всех собственников с проведением перерасчёта

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	33	7 499,10	35,88
«ПРОТИВ»	34	7 207,50	34,49
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	437,50	2,09
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.2 повестки дня: О предоставлении в аренду части коридора (межквартирной лестничной площадки) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств в счёт оплаты на содержание жилых и нежилых помещений всех собственников с проведением перерасчёта

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	37	8 151,80	39,00
«ПРОТИВ»	30	6 554,80	31,37
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	437,50	2,09
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.


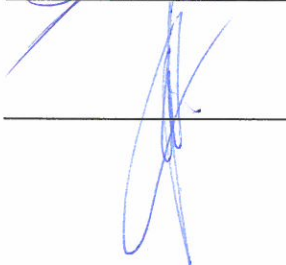
По вопросу 2.3 повестки дня: Об установке системы контроля и управления доступом лифтов на 9 этаж, определении источника финансирования и порядка установки системы
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	36	7 550,20	38,11
«ПРОТИВ»	25	5 802,20	29,23
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	1080,00	3,18
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	711,70	1,94

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия

Шейнин М.О.
Дата: 19.07.2023 (представитель по доверенности Батурова Татьяна Сергеевна)

Ефремов А.С. (представитель ООО «СЗ «ФРидом»)
Дата: 19.07.2023