

Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 1-й Зачатьевский пер., дом 5

| Наименование элемента общего имущества                                       | Параметры  | Характеристика               |
|--|--|------------------------------|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>                                       |  |                              |
| Помещения общего пользования   | Количество – 45 шт.<br>Площадь пола – 6491 кв. м<br>Материал пола – керамогранит, мрамор   | Состояние удовлетворительное |
| Межквартирные лестничные площадки  | Площадь пола – 230 кв. м<br>Материал пола – мрамор   | Состояние удовлетворительное |
| Лестницы   | Количество лестничных маршей – 82 шт.<br>Материал лестничных маршей – монолит<br>Материал ограждения – нерж. сталь<br>Материал балясин – нерж. сталь<br>Площадь – 739 кв. м            | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты  | Количество:<br>лифтовых шахт – 9 шт.<br>иные шахты – 4 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Коридоры   | Количество – 35 шт.<br>Площадь пола – 2039 кв. м<br>Материал пола – мрамор, керамо-гранит  | Состояние удовлетворительное |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |                              |
| Фундаменты   | Вид фундамента – монолит   | Состояние удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов   | Количество подъездов – 4 шт.<br>Площадь стен в подъездах – 739 кв. м<br>Материал отделки стен краска.<br>Площадь потолков – 820 кв. м<br>Материал отделки потолков – краска            | Состояние удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования                      | Площадь стен – 3953 кв. м<br>Материал стены и перегородок - монолит, кирпич.<br>Материал отделки стен - краска.<br>Площадь потолков – 6491 кв. м<br>Материал отделки потолков – краска | Состояние удовлетворительное |
| Наружные стены и перегородки   | Материал - монолит, кирпич.<br>Площадь – 30,6 тыс. кв. м   | Состояние удовлетворительное |
| Перекрытия   | Количество этажей – 7  | Состояние удовлетворительное |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  | Материал – монолит.<br>Площадь – 27,6 тыс. кв. м   |                                 |
| Крыши  | Количество – 1 шт.<br>Вид кровли – плоская<br>Материал кровли – гранит<br>Площадь кровли – 4121 кв. м<br>Протяженность ограждений – 273 м  | Состояние<br>удовлетворительное |
| Двери  | Количество дверей, ограждающих вход в помещения<br>общего пользования – 71 шт.<br>из них:<br>деревянных – 25 шт.<br>металлических – 46 шт. | Состояние<br>удовлетворительное |
| Окна   | Количество окон,<br>расположенных в помещениях<br>общего пользования – 273 шт.   | Состояние<br>удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |                                 |
| Лифты и лифтовое<br>оборудование   | Количество – 9 шт.<br>Марки лифтов – KONE<br>Грузоподъемность – 1600 кг<br>Площадь кабин – 4 кв. м   | Состояние<br>удовлетворительное |
| Вентиляция   | Количество вентиляционных<br>коробов – 89 шт.  | Состояние<br>удовлетворительное |
| Водосточные<br>трубы   | Количество водосточных труб – 27 шт/<br>Тип водосточных труб - пластик JRP<br>(внутренние)<br>Протяженность водосточных<br>труб – 1200 м   | Состояние<br>удовлетворительное |
| Электрические<br>водно-<br>распределительные<br>устройства                         | Количество – 6 шт.   | Состояние<br>удовлетворительное |
| Светильники  | Количество – 2997 шт.  | Состояние<br>удовлетворительное |
| Системы<br>дымоудаления  | Количество – 4 шт.   | Состояние<br>удовлетворительное |
| Магистраль с<br>распределительным<br>щитком  | Количество – 10 шт.<br>Длина магистрали – 1300 м   | Состояние<br>удовлетворительное |
| Сети<br>электроснабжения   | Длина – 50937 м  | Состояние<br>удовлетворительное |
| Сети<br>теплоснабжения   | Диаметр, материал труб и   | Состояние<br>удовлетворительное |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | протяженность в однострубно<br>исчислении:<br>1. 76 мм оцинк. сталь 477 м.<br>2. 50 мм оцинк. сталь 451 м.                             |   |
| Задвижки, краны на системах теплоснабжения | Количество:<br>задвижек – 16 шт.<br>кранов – 270 шт.   | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Радиаторы                                  | Материал и количество –<br>алюминиевый 52 шт.  | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Системы очистки воды                       | Количество – 1 шт.<br>Марка: VFT-3672CV  | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Насосы                                     | Количество - 10 шт.<br>Марка насоса: PPVF45-40-1   | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Трубопроводы холодной воды                 | Диаметр, материал и<br>протяженность:<br>1. 76 мм металл 275 м,<br>2. 50 мм металл 110 м,<br>3. 100 мм оцинк. Сталь 75 м.              | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Трубопроводы горячей воды                  | Диаметр, материал и<br>протяженность:<br>1. 76 мм оцинк. сталь 258 м,<br>2. 50 мм оцинк. сталь 265 м,<br>3. 100 мм оцинк. сталь 145 м. | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Задвижки, краны на системах водоснабжения  | Количество:<br>задвижек – 36 шт.<br>кранов – 321 шт.   | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Коллективные приборы учета                 | Перечень установленных<br>приборов учета, марка и номер:<br>1. <u>AS-Vega SA-94/2M №21981</u><br>2. Водоприбор №01661-11               | Дата следующей поверки<br>для каждого прибора учета:<br>1. апрель 2019г.<br>2. август 2017г.<br><br>Состояние<br>удовлетворительное |
| Сигнализация                               | Вид сигнализации:<br>Пожарная сигнализация и система<br>оповещения SECURITON   | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Трубопроводы канализации                   | Диаметр, материал и<br>протяженность:<br>1. 100 мм чугун 535 м.<br>2. 150 мм чугун 180 м.  | Состояние<br>удовлетворительное   |
| Калориферы                                 | Количество – 4 шт.   | Состояние   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Указатели<br>наименования<br>переулка,<br>площади и пр. на<br>фасаде<br>многоквартирного<br>дома | Количество – 2 шт.   | удовлетворительное<br>Состояние<br>удовлетворительное |
|  | Указать наименование<br>1.Центральное кондиционирование дома<br>2.Приточно-вытяжная вентиляция<br>3.Автоматическая система сплинкерного<br>пожаротушения | Состояние<br>удовлетворительное                       |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>          |  |   |
| Общая площадь  | земельного участка – 0,65 га<br>в том числе площадь<br>застройки – 0,3 га;<br>газон – 0,002 га   | Состояние<br>удовлетворительное                       |
| Зеленые<br>насаждения  | деревья – 1 шт.<br>кустарники – 21 шт.   | Состояние<br>удовлетворительное                       |
| Элементы<br>благоустройства  | Ограждения – 24 м.<br>Скамейки – 6 шт.<br>Вазоны – 38 шт.  | Состояние<br>удовлетворительное                       |
| Ливневая сеть  | Ливневая канализация:<br>Тип – водоотводные лотки<br>Материал – бетон, металл<br>Протяженность – 79 м  | Состояние<br>удовлетворительное                       |