

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

**Дата начала заочного голосования** 01.11.2025, в 9-00  
**Дата окончания заочного голосования** 20.02.2026, в 18-00

В 18 час. 00 мин. 20.02.2026 г. заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, кабинет коменданта или стойка консьержа

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, этаж 1, пом. III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
5. Об установлении дополнительных постов охраны, увеличении целевого взноса на охранную службу
6. Об установлении дополнительных постов консьержной службы, увеличении целевого взноса на консьержную службу
7. О проведении работ по замене тентов на детской площадке многоквартирного дома и определении условий и порядка их проведения
8. О проведении работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга и определении условий и порядка их проведения
9. О проведении работ по обновлению разметки на машиноместах и определении условий и порядка их проведения
10. О проведении работ по замене будок постов охраны и определении условий и порядка их проведения

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, стойки консьержей во входных группах, а также на сайте по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы»

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**  
**Генеральный директор ООО «СМАРТ ЦЕНТР»**



**Горелов М.С.**  
**Дата: 21.10.2025 г.**