

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: 1-й Зачатьевский пер. д. 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	в т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м ²
1.	Доходы. Операционная деятельность	35 832 791	119,54
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	34 888 838	119,54
1.2	Доходы от размещения оборудования	943 953	
2.	Стоимость оказанных услуг	35 828 952	119,58
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	25 973 494	85,79
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 665 118	15,99
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	4 665 118	15,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
2.1.2	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	10 807 935	37,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	9 469 492	32,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 338 443	4,59
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	7 933 520	23,96
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3 931	0,01
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	7 851 913	23,68
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	77 676	0,27
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 566 921	8,80
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 855 458	33,78
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	6 343 606	21,74
2.2.2	Комендантская служба	1 116 503	3,83
2.2.3	Консьержная служба	2 395 348	8,21
	Доходы от размещения оборудования	943 953	3,24
	За размещение оборудования операторов сотовой связи	438 000	1,50
	За размещение оборудования интернет	24 203	0,08
	Прочие доходы	481 750	1,65
	Стоимость оказанных услуг	943 953	3,24
	Частичная компенсация затрат на ремонт пола паркинга	943 953	3,24

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых