

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Верхняя ул., д. 20, к. 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>75 375 478</b>	<b>112,15</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	75 088 284	112,15
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	287 194	
	За размещение оборудования операторов сотовой связи	107 194	
	Прочие доходы	180 000	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>78 753 478</b>	<b>117,20</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	56 457 822	83,90
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 626 913	6,91
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	4 626 913	6,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	22 674 478	33,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	15 852 703	23,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	6 821 775	10,19
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	22 351 434	32,96
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	18 745 820	28,00
	Благоустройство и озеленение	2 381 875	3,13
	Эксплуатационные затраты	611 962	0,91
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 544	0,01
	Вывоз снега	606 234	0,91
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	6 804 998	10,16
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	22 295 655	33,30
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	10 107 239	15,10
2.2.2	Комендантская служба	2 639 683	3,94
2.2.3	Консьержная служба	8 056 832	12,03
2.2.4	Обслуживание зоны отдыха на кровле	1 491 902	2,23
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-3 378 000</b>	<b>-5,04</b>
<b>Дополнительно по Производственной программе с 1 ноября 2024г.</b>			
3.	Доходы. Производственная программа	354 842	3,18
	Система распознавания рег.номеров автомобилей	276 732	2,48
	Установка системы СКУД и домофонии на калитку № 2	78 110	0,70
4.	Стоимость оказанных услуг. Производственная программа	0	0,00
	<b>Финансовый результат (перенос на 2025г.)</b>	<b>354 842</b>	<b>3,18</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов