

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Верхняя, д. 20, корп. 1

Номер протокола	20251000120453
Дата составления протокола	27.03.2026
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	полное и (или) сокращенное наименование организации: ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 123557, г. Москва, пер. Ср. Тишинский, д. 5, помещ. 41П почтовый адрес: 123557, г. Москва, пер. Ср. Тишинский, д. 5, помещ. 41П; номер контактного телефона: 8 800 707 75 20; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/">https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/</a> ; должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Горелов М.С. на основании решения Единственного участника ООО «СМАРТ ЦЕНТР» от 19.02.2026
Начало заочного голосования	01.11.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	20.03.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, кабинет коменданта или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, этаж 1, пом. III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	496
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	250
Общее количество голосов собственников помещений	55 813,49 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	34 774,62 кв.м.
Кворум для принятия решений	62,31 % от общего числа голосов, кворум имеется

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 55 813,49 кв.м.**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	212	29374,35	84,47%
«ПРОТИВ»	14	2340,20	6,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	2942,37	8,46%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	117,70	0,34%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в</b>
-----------------------------	---	--	---

			данном собрании)
«ЗА»	159	21512,65	61,86%
«ПРОТИВ»	68	10147,37	29,18%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	2952,00	8,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	162,60	0,47%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	172	23367,75	67,20%
«ПРОТИВ»	53	8241,57	23,70%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	3009,80	8,66%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	155,50	0,45%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	195	26224,95	75,41%
«ПРОТИВ»	29	4663,57	13,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	3886,10	11,18%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: Об установлении дополнительных постов охраны, увеличении целевого взноса на охранную службу**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	130	18352,75	52,78%
«ПРОТИВ»	79	9620,07	27,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	41	6801,80	19,56%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня: Об установлении дополнительных постов консьержной службы, увеличении целевого взноса на консьержную службу**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	116	16079,55	46,24%
«ПРОТИВ»	93	12357,77	35,54%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	41	6337,30	18,22%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 7 повестки дня: О проведении работ по замене тентов на детской площадке многоквартирного дома и определении условий и порядка их проведения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	138	19505,55	56,09%
«ПРОТИВ»	53	6702,37	19,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	58	8424,20	24,23%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	142,50	0,41%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 8 повестки дня: О проведении работ по обновлению разметки на проездах и проходах паркинга и определении условий и порядка их проведения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня
----------------------	--	---	---

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	(в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	116	15514,85	44,62%
«ПРОТИВ»	80	10821,77	31,12%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	7656,50	22,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	781,50	2,25%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 9 повестки дня: О проведении работ по обновлению разметки на машиноместах и определении условий и порядка их проведения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	110	14659,85	42,16%
«ПРОТИВ»	99	14064,27	40,44%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	5429,00	15,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	621,50	1,79%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 10 повестки дня: О проведении работ по замене будок постов охраны и определении условий и порядка их проведения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

		<b>вариантов голосования</b>	<b>х участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	91	12236,15	35,19%
«ПРОТИВ»	101	13857,77	39,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	54	7994,40	22,99%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	686,30	1,97%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия

Родина Белла Юрьевна (кв. 286)  
Дата: 27.03.2026

Тихонов Дмитрий Анатольевич  
(кв. 111) в лице представителя  
по доверенности 77 АД 3311123  
от 23.08.2023 Губенко Николая  
Львовича Дата: 27.03.2026