

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1**

---

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

**Начало заочного голосования** 31.08.2025, в 9-00  
**Окончание заочного голосования** 25.10.2025, в 18-00

В 18 час. 00 мин. 25.10.2025 г. заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома
3. Об утверждении годового бюджета по обслуживанию/управлению МКД
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение (тариф) и коммунальные услуги, а также о заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
5. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
6. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
7. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
8. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
9. Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
10. Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2023 год
11. Утверждение отчёта ООО «Смарт Центр» о движении средств на счёте ФКР за 2021-2024гг.
12. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно работы по замене осветительных приборов в местах общего пользования, и определении условий и порядка его проведения
13. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно работы по замене запорной арматуры, и определении условий и порядка его проведения
14. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, и определении условий и порядка его проведения
15. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена

- расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков, и определении условий и порядка его проведения
16. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, в том числе автоматизированных узлов управления тепловой энергии (при наличии), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды, и определении условий и порядка его проведения
  17. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство прямиков, установка насосов, монтаж электрооборудования, и определении условий и порядка его проведения
  18. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками), и определении условий и порядка его проведения
  19. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам), и определении условий и порядка его проведения
  20. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздухопроводов, и определении условий и порядка его проведения
  21. О проведении ремонта общего имущества, а именно холла на 9 этаже во второй секции и определении источника финансирования
  22. Об установке (замене) кондиционера собственником нежилого помещения №1/1
  23. О согласии на установку лифта в проёме лестницы ведущей в гараж
  24. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по ремонту
  25. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже; сайт управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**  
**Генеральный директор ООО «СМАРТ ЦЕНТР»**  
**М.С. Горелов**



**Дата: 18.08.2025 г.**