

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Молочный пер. д.2**

с НДС		В т.ч.	
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	
		тариф жилья расчетно руб. / м2	
1. Доходы. Операционная деятельность		15 207 352	162,11
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	15 143 227	162,11
1.2	Доходы от размещения оборудования	64 125	
2. Стоимость оказанных услуг		15 024 555	160,84
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	9 234 315	98,85
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 527 871	16,36
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	1 527 871	16,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2 544 806	27,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	1 976 040	21,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	568 766	6,09
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	4 052 505	43,38
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 647	0,06
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4 036 669	43,21
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	10 189	0,11
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 109 133	11,87
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	5 790 239	61,98
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 169 082	33,92
2.2.2	Комендантская служба	384 049	4,11
2.2.3	Консьержная служба	2 237 109	23,95
Финансовый результат (перенос средств на 2023г.)		182 798	1,27

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

