

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Молочный пер. д.2**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		12 230 855	130,92
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	12 200 855	130,92
1.2	Доходы от размещения оборудования	30 000	0,00
2. Стоимость оказанных услуг		12 227 335	131,20
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		6 769 462	72,64
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	724 023	7,77
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	724 023	7,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 932 084	20,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	1 346 346	14,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	585 738	6,29
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	3 216 141	34,51
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 508	0,23
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3 140 854	33,70
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	0	0,00
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	53 779	0,58
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	897 214	9,63
2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		5 457 873	58,57
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	2 890 505	31,02
2.2.2	Комендантская служба	327 722	3,52
2.2.3	Консьержная служба	2 239 646	24,03

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Мальцев