

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2023 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Погодинская ул., д. 4**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>42 416 233</b>	<b>140,62</b>
<b>1.1</b>	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>42 392 233</b>	<b>140,62</b>
<b>1.2</b>	<b>Доходы от размещения оборудования</b>	<b>24 000</b>	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>41 474 606</b>	<b>137,65</b>
<b>2.1</b>	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>31 020 126</b>	<b>101,32</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>3 282 401</b>	<b>10,72</b>
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	3 282 401	10,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
<b>2.1.2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>13 195 688</b>	<b>43,10</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	10 226 225	33,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 969 463	9,70
<b>2.2.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>10 826 328</b>	<b>35,36</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 260	0,05
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	10 576 099	34,54
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	233 968	0,76
<b>2.2.4</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>3 715 709</b>	<b>12,14</b>
<b>2.2</b>	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>10 454 479</b>	<b>36,33</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации</b>	<b>6 725 004</b>	<b>21,97</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Комендантская служба</b>	<b>1 374 878</b>	<b>4,49</b>
<b>2.2.3</b>	<b>Консьержная служба</b>	<b>2 354 598</b>	<b>9,87</b>
	<i>Финансовый результат</i>	<i>941 627</i>	<i>2,97</i>
	<i>Финансовый результат накопительно с 2020г.</i>	<i>756 199</i>	
<b>Дополнительно по Производственной программе с октября 2022 по март 2023 года</b>			
<b>3.</b>	<b>Доходы. Производственная программа</b>	<b>2 851 162</b>	<b>18,62</b>
	Начисления 2022-2023 г.	2 851 162	18,62
<b>4.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг. Производственная программа</b>	<b>2 851 162</b>	<b>18,62</b>
	Реставрация каменного пола в лифтовых холлах и входных группах	2 851 162	18,62
	<i>Финансовый результат</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых