

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:

1-й Зачатьевский пер. д. 5, находящемся в управлении ООО "СМАРТ ЦЕНТР"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ ЦЕНТР" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Фотореле для подачи сигнала на включение (отключение) освещения на лестницах эвакуационных выходов и наружного освещения дома	1) Экономия электроэнергии;	Фотореле ФР -600 (4 шт) Кабель ВВГ 3х2,5 - 100 п.м.	Управляющая организация	16 000 рублей	до 20 %	12 мес.
		2) Снижение перегрева электрооборудования ЩО, ВРУ, ГРЩ					
2	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования и в паркинге на энергосберегающие электролампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы, 70 шт.	Управляющая организация	31 500 рублей	до 30 %	12 мес.
Система отопления							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 100 м.п.	Управляющая организация	24 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
4	Установка термозащитных чехлов на теплообменники в ЦТП	1) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	стеклоткань с силиконовым покрытием Наполнитель: базальтовое волокно	Управляющая организация	240 000 руб.	до 10 %	24 мес.
Система холодного и горячего водоснабжения							
5	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 40 м.п.	Управляющая организация	12 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**Система отопления**

6	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 1053 м.п.	Управляющая организация	160 000 рублей	до 5 %	60 мес.
---	--	--	--	-------------------------	----------------	--------	---------

Система холодного и горячего водоснабжения

7	Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	25-100 - 15 м.п.	Управляющая организация	99 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					