

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Филипповский пер., д. 8 стр. 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	Стоимость, руб./кв. м в месяц	
			Жилые помещения	Нежилая пристройка к дому (помещение Региональной общ. орган-и инвалидов)
1.	Доходы. Операционная деятельность	26 934 977	114,08	49,22
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	26 872 036	114,08	49,22
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	62 941		
2.	Стоимость оказанных услуг	27 668 631	117,14	54,08
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	17 186 496	71,15	46,88
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3 894 783	15,27	17,64
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	3 894 783	15,27	17,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 850 627	24,91	10,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4 835 019	20,37	10,28
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 015 608	4,54	0,00
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	5 551 333	23,43	11,42
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 125	0,09	0,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	5 109 852	21,56	10,61
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	179 254	0,70	0,81
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	241 103	1,08	0,00
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 889 753	7,54	7,54
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 482 135	45,99	7,20
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации.	6 967 202	31,15	0,00
2.2.2	Комендантская служба	1 589 101	6,23	7,20
2.2.3	Консьержная служба	1 925 832	8,61	0,00

Генеральный директор

М. В. Малых

